



PREFEITURA MUNICIPAL DE VILA MARIA

Rua Irmãos Busato, n.º 450

Vila Maria - RS

99155-000

LEI Nº 3.803, DE 15 DE SETEMBRO DE 2020

Autoriza receber, por doação, área de terras de Sadi Jacó Ganzer, Cleci Risson Ganzer, Celso Miguel Ganzer e Lourdes Virginia Siota Ganzer.

O **Prefeito Municipal de Vila Maria**, no uso de suas atribuições legais,

Faço saber, em cumprimento ao disposto na Lei Orgânica Municipal, que o Poder Legislativo aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo autorizado a receber em doação, área de terras de propriedade de Sadi Jacó Ganzer, Cleci Risson Ganzer, Celso Miguel Ganzer e Lourdes Virginia Siota Ganzer, com área total de 9.426,15m², localizada na Rua Santo Antônio, na cidade de Vila Maria, sendo:

- a) Imóvel com 3.250,47m², destinado para implantação de Equipamentos Urbanos e comunitários;
- b) Imóvel com 826,11m², destinada para absorção da Rua B do Loteamento Alberto Ganzer;
- c) Imóvel com 765,46m², destinado para absorção da Rua C do Loteamento Alberto Ganzer;
- d) Imóvel com 3.447,88m², destinado para absorção da Rua A do Loteamento Alberto Ganzer.
- e) Imóvel com 1.136,23m², destinado para absorção da Rua Santo Antônio do Loteamento Alberto Ganzer.

Art. 2º. A área de terras a ser doada, possui o registro junto ao Cartório de Imóveis da cidade de Marau-RS, sob o nº 49.421, e será desmembrada nos termos legais.

Art. 3º. A presente doação é gratuita, sendo que eventuais despesas necessárias para a transferência do imóvel, tais como escrituras, registros, eventual medição ou desmembramento do mesmo, serão suportadas pelo Município.

Art. 4º. A área de terras doada, poderá ser utilizada pelos doadores, para compensação em futuros empreendimentos de loteamentos para efeitos de percentual de área pública, nos termos do artigo 28, da Lei Municipal nº 1.640/2004.

Art. 5º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

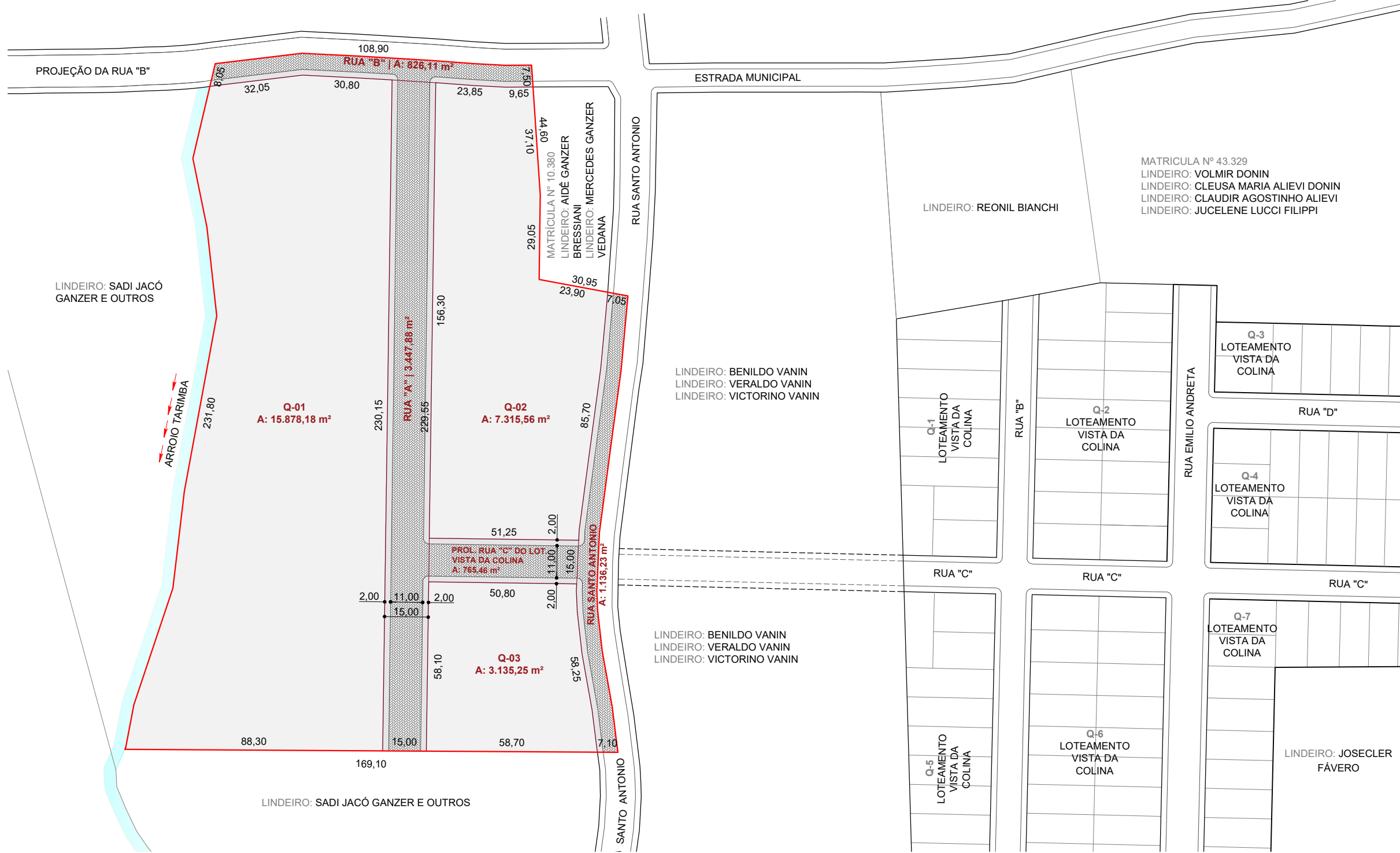
Vila Maria – RS, 15 de setembro de 2020.

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE


DELONEI CARLOS PERIN

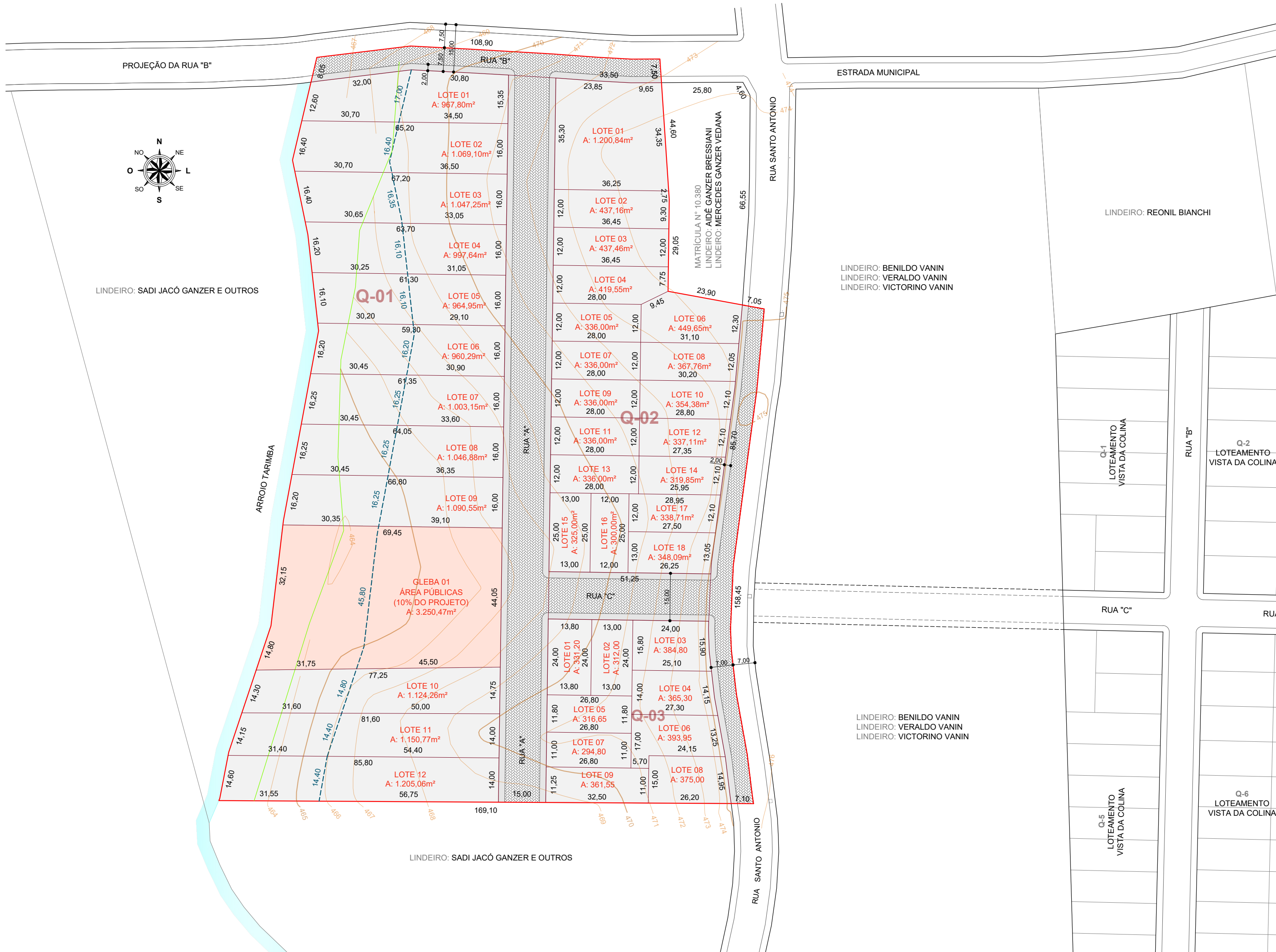
Secretário Municipal de Governo


MAICO SERAFINI BETTO
Prefeito Municipal de Vila Maria



1 PROJETO URBANÍSTICO - QUADRAS DO PROJETO

ESCALA 1:2.000



2 PROJETO URBANÍSTICO - LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

ESCALA 1:1.000

LEGENDA	
—	LIMITE DO EMPREENDIMENTO
—	LIMITE DA VEGETAÇÃO
---	LIMITE DA APP
 	ÁREA OCUPADA PELA MATRÍCULA
 	ÁREA DESTINADA AOS LOTES
 	ÁREAS PÚBLICAS
 	RUAS DO PROJETO

Identificação	Denominação	Área de preservação permanente (m2)	Área útil (m2)	Área total (m2)	Ocupação (% em relação ao projeto)
Quadra 01	Lote 01	444,29	523,51	967,80	3,0%
	Lote 02	491,66	577,44	1.069,10	3,3%
	Lote 03	491,48	555,77	1.047,25	3,2%
	Lote 04	484,50	513,14	997,64	3,1%
	Lote 05	483,71	481,24	964,95	3,0%
	Lote 06	486,39	473,90	960,29	3,0%
	Lote 07	486,95	516,21	1.003,16	3,1%
	Lote 08	486,95	559,93	1.046,88	3,2%
	Lote 09	486,89	603,66	1.090,55	3,4%
	Lote 10	436,77	687,49	1.124,26	3,5%
	Lote 11	428,57	722,20	1.150,77	3,5%
	Lote 12	421,42	783,64	1.205,06	3,7%
Gleba 01 - Áreas Públicas		1.390,44	1.860,03	3.250,47	10,0%
SUBTOTAL		7.020,03	8.858,15	15.878,18	48,8%
Quadra 02	Lote 01	-	1.200,84	1.200,84	3,7%
	Lote 02	-	437,16	437,16	1,3%
	Lote 03	-	437,46	437,46	1,3%
	Lote 04	-	419,55	419,55	1,3%
	Lote 05	-	336,00	336,00	1,0%
	Lote 06	-	449,65	449,65	1,4%
	Lote 07	-	336,00	336,00	1,0%
	Lote 08	-	367,76	367,76	1,1%
	Lote 09	-	336,00	336,00	1,0%
	Lote 10	-	354,38	354,38	1,1%
	Lote 11	-	336,00	336,00	1,0%
	Lote 12	-	337,11	337,11	1,0%
	Lote 13	-	336,00	336,00	1,0%
	Lote 14	-	319,85	319,85	1,0%
	Lote 15	-	325,00	325,00	1,0%
	Lote 16	-	300,00	300,00	0,9%
	Lote 17	-	338,71	338,71	1,0%
	Lote 18	-	348,09	348,09	1,1%
SUBTOTAL		0,00	7.315,56	7.315,56	22,5%
Quadra 03	Lote 01	-	331,20	331,20	1,0%
	Lote 02	-	312,00	312,00	1,0%
	Lote 03	-	384,80	384,80	1,2%
	Lote 04	-	365,30	365,30	1,1%
	Lote 05	-	316,65	316,65	1,0%
	Lote 06	-	393,95	393,95	1,2%
	Lote 07	-	294,80	294,80	0,9%
	Lote 08	-	375,00	375,00	1,2%
	Lote 09	-	361,55	361,55	1,1%
SUBTOTAL		0,00	3.135,25	3.135,25	9,8%
Rua "B" (Vila Cabrito - Ponta Grossa)		-	826,11	826,11	2,5%
Prol. da rua "C" (Lot. Vista da Colina)		-	765,46	765,46	2,4%
Rua "A"		-	3.447,88	3.447,88	10,6%
Rua Santo Antonio		-	1.136,23	1.136,23	3,5%
SUBTOTAL		0,00	6.175,69	6.175,69	19,0%
TOTAL DO PROJETO		7.020,03	25.484,649	32.504,676	100,0%



3 LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO ATRAVÉS DE IMAGEM

SEM ESCALA		COMENTÁRIO		DATA	REVISOR
03	DISPOSIÇÃO DOS LOTES			31/07/2020	GABRIEL P.
02	AJUSTES DO QUADRO DE ÁREAS			26/08/2020	GABRIEL P.
01	EMISSIONAL INICIAL			28/10/2019	GABRIEL P.
Nº REVISÃO		COMENTÁRIO		DATA	REVISOR
3		SEM ESCALA			
03		DISPOSIÇÃO DOS LOTES		31/07/2020	GABRIEL P.
02		AJUSTES DO QUADRO DE ÁREAS		26/08/2020	GABRIEL P.
01		EMISSIONAL INICIAL		28/10/2019	GABRIEL P.
Nº REVISÃO		COMENTÁRIO		DATA	REVISOR
3		SEM ESCALA			
03		DISPOSIÇÃO DOS LOTES		31/07/2020	GABRIEL P.
02		AJUSTES DO QUADRO DE ÁREAS		26/08/2020	GABRIEL P.
01		EMISSIONAL INICIAL		28/10/2019	GABRIEL P.
Nº REVISÃO		COMENTÁRIO		DATA	REVISOR
3		SEM ESCALA			
03		DISPOSIÇÃO DOS LOTES		31/07/2020	GABRIEL P.
02		AJUSTES DO QUADRO DE ÁREAS		26/08/2020	GABRIEL P.
01		EMISSIONAL INICIAL		28/10/2019	GABRIEL P.
Nº REVISÃO		COMENTÁRIO		DATA	REVISOR
3		SEM ESCALA			
03		DISPOSIÇÃO DOS LOTES		31/07/2020	GABRIEL P.
02		AJUSTES DO QUADRO DE ÁREAS		26/08/2020	GABRIEL P.
01		EMISSIONAL INICIAL		28/10/2019	GABRIEL P.
Nº REVISÃO		COMENTÁRIO		DATA	REVISOR
3		SEM ESCALA			
03		DISPOSIÇÃO DOS LOTES		31/07/2020	GABRIEL P.
02		AJUSTES DO QUADRO DE ÁREAS		26/08/2020	GABRIEL P.
01		EMISSIONAL INICIAL		28/10/2019	GABRIEL P.
Nº REVISÃO		COMENTÁRIO		DATA	REVISOR
3		SEM ESCALA			
03		DISPOSIÇÃO DOS LOTES		31/07/2020	GABRIEL P.
02		AJUSTES DO QUADRO DE ÁREAS		26/08/2020	GABRIEL P.
01		EMISSIONAL INICIAL		28/10/2019	GABRIEL P.
Nº REVISÃO		COMENTÁRIO		DATA	REVISOR
3		SEM ESCALA			
03		DISPOSIÇÃO DOS LOTES		31/07/2020	GABRIEL P.
02		AJUSTES DO QUADRO DE ÁREAS		26/08/2020	GABRIEL P.
01		EMISSIONAL INICIAL		28/10/2019	GABRIEL P.
Nº REVISÃO		COMENTÁRIO		DATA	REVISOR
3		SEM ESCALA			
03		DISPOSIÇÃO DOS LOTES		31/07/2020	GABRIEL P.
02		AJUSTES DO QUADRO DE ÁREAS		26/08/2020	GABRIEL P.
01		EMISSIONAL INICIAL		28/10/2019	GABRIEL P.
Nº REVISÃO		COMENTÁRIO		DATA	REVISOR
3		SEM ESCALA			
03		DISPOSIÇÃO DOS LOTES		31/07/2020	GABRIEL P.
02		AJUSTES DO QUADRO DE ÁREAS		26/08/2020	GABRIEL P.
01		EMISSIONAL INICIAL		28/10/2019	GABRIEL P.
Nº REVISÃO		COMENTÁRIO		DATA	REVISOR
3		SEM ESCALA			
03		DISPOSIÇÃO DOS LOTES		31/07/2020	GABRIEL P.
02		AJUSTES DO QUADRO DE ÁREAS		26/08/2020	GABRIEL P.
01		EMISSIONAL INICIAL		28/10/2019	GABRIEL P.
Nº REVISÃO		COMENTÁRIO		DATA	REVISOR
3		SEM ESCALA			
03		DISPOSIÇÃO DOS LOTES		31/07/2020	GABRIEL P.
02		AJUSTES DO QUADRO DE ÁREAS		26/08/2020	GABRIEL P.
01		EMISSIONAL INICIAL		28/10/2019	GABRIEL P.
Nº REVISÃO		COMENTÁRIO		DATA	REVISOR
3		SEM ESCALA			
03		DISPOSIÇÃO DOS LOTES		31/07/2020	GABRIEL P.
02		AJUSTES DO QUADRO DE ÁREAS		26/08/2020	GABRIEL P.
01		EMISSIONAL INICIAL		28/10/2019	GABRIEL P.
Nº REVISÃO		COMENTÁRIO		DATA	REVISOR
3		SEM ESCALA			
03		DISPOSIÇÃO DOS LOTES		31/07/2020	GABRIEL P.
02		AJUSTES DO QUADRO DE ÁREAS		26/08/2020	GABRIEL P.
01		EMISSIONAL INICIAL		28/10/2019	GABRIEL P.
Nº REVISÃO		COMENTÁRIO		DATA	REVISOR
3		SEM ESCALA			
03		DISPOSIÇÃO DOS LOTES		31/07/2020	GABRIEL P.
02		AJUSTES DO QUADRO DE ÁREAS		26/08/2020	GABRIEL P.
01		EMISSIONAL INICIAL		28/10/2019	GABRIEL P.
Nº REVISÃO		COMENTÁRIO		DATA	REVISOR
3		SEM ESCALA			
03		DISPOSIÇÃO DOS LOTES		31/07/2020	GABRIEL P.
02		AJUSTES DO QUADRO DE ÁREAS		26/08/2020	GABRIEL P.
01		EMISSIONAL INICIAL		28/10/2019	GABRIEL P.
Nº REVISÃO		COMENTÁRIO		DATA	REVISOR
3		SEM ESCALA			
03		DISPOSIÇÃO DOS LOTES		31/07/2020	GABRIEL P.
02		AJUSTES DO QUADRO DE ÁREAS		26/08/2020	GABRIEL P.
01		EMISSIONAL INICIAL		28/10/2019	GABRIEL P.
Nº REVISÃO		COMENTÁRIO		DATA	REVISOR
3		SEM ESCALA			
03		DISPOSIÇÃO DOS LOTES		31/07/2020	GABRIEL P.
02		AJUSTES DO QUADRO DE ÁREAS		26/08/2020	GABRIEL P.
01		EMISSIONAL INICIAL		28/10/2019	GABRIEL P.
Nº REVISÃO		COMENTÁRIO		DATA	REVISOR
3		SEM ESCALA			
03		DISPOSIÇÃO DOS LOTES		31/07/2020	GABRIEL P.
02		AJUSTES DO QUADRO DE ÁREAS		26/08/2020	GABRIEL P.
01		EMISSIONAL INICIAL		28/10/2019	GABRIEL P.
Nº REVISÃO		COMENTÁRIO		DATA	REVISOR
3		SEM ESCALA			
03		DISPOSIÇÃO DOS LOTES		31/07/2020	GABRIEL P.
02		AJUSTES DO QUADRO DE ÁREAS		26/08/2020	GABRIEL P.
01		EMISSIONAL INICIAL		28/10/2019	GABRIEL P.
Nº REVISÃO		COMENTÁRIO		DATA	REVISOR
3		SEM ESCALA			
03		DISPOSIÇÃO DOS LOTES		31/07/2020	GABRIEL P.
02		AJUSTES DO QUADRO DE ÁREAS		26/08/2020	GABRIEL P.
01		EMISSIONAL INICIAL		28/10/2019	GABRIEL P.
Nº REVISÃO		COMENTÁRIO		DATA	REVISOR
3		SEM ESCALA			
03		DISPOSIÇÃO DOS LOTES		31/07/2020	GABRIEL P.
02		AJUSTES DO QUADRO DE ÁREAS		26/08/2020	GABRIEL P.
01		EMISSIONAL INICIAL		28/10/2019	GABRIEL P.
Nº REVISÃO		COMENTÁRIO		DATA	REVISOR
3		SEM ESCALA			