

BRUNA
LERMEN

ARQUITETURA • URBANISMO • INTERIORES

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Edificação institucional

PROPRIETÁRIO: Câmara Municipal de Vereadores

LOCALIZAÇÃO: Rua Bruno Barth, 55, Centro – Pinheirinho do Vale/RS

CARACTERÍSTICAS: O presente memorial descritivo trata da obra de reforma e ampliação de edificação, que será executada em conformidade com o projeto arquitetônico e projetos complementares.

RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO/EXECUÇÃO ARQUITETÔNICA: Arquiteta e Urbanista Bruna Cristina Lermen.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

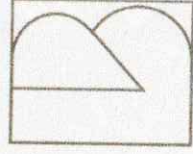
Todos os serviços a serem executados e os materiais a serem utilizados deverão seguir as normas da ABNT, e serem aprovados pelos responsáveis técnicos. Os serviços deverão respeitar os códigos municipais e serem fiscalizados por um mestre de obras indicado pelo proprietário, o qual deve esclarecer possíveis dúvidas que podem originar-se durante a execução, seguindo sempre os dados do projeto: locação da construção, dimensões, afastamentos e detalhes construtivos e arquitetônicos.

Quando necessária modificação do projeto durante a execução, o responsável técnico deverá ser comunicado, e esta somente poderá ocorrer após discussão e acerto prévio entre as partes interessadas.

Nestes termos, o responsável técnico não se responsabiliza por eventuais manifestações patológicas ocorridas na edificação durante e após sua execução caso não se cumpra o mencionado no parágrafo anterior.

Os materiais, além de seguir a normatização, devem satisfazer as condições mínimas de qualidade e de uso, não sendo admissíveis materiais de qualidade inferior que apresentarem defeitos de qualquer natureza (na vitrificação, medidas, cozimento, empenamentos...). Todos aqueles aqui especificados poderão ser substituídos desde que os materiais empregados tenham o aceite do profissional responsável pela execução. Todas as peças de madeira deverão ser previamente tratadas e imunizadas com Jimo Cupim ou similar.

Deverá ser obedecido o disposto na Norma Regulamentadora NR-18, serão de uso obrigatório dos trabalhadores os seguintes equipamentos: capacetes de



BRUNA
LERMEN

ARQUITETURA | URBANISMO | INTERIORES

segurança, protetores faciais, óculos de segurança, protetores auriculares, luvas e mangas de proteção, botas de borracha, botinas de couro, cintos de segurança, respiradores e máscaras de filtro, dentre outros, conforme serviço a ser executado.

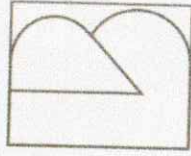
01. ESTRUTURA:

Todas as estruturas: vigas, pilares, lajes, escadas, cintas, tirantes, cortinas, etc. deverão respeitar o projeto estrutural. O cálculo da estrutura dimensionará todos os elementos estruturais para a obra de acordo com as taxas e cargas a que serão submetidas e fornecerá a dosagem do traço do concreto que será acompanhado do laudo de sua resistência, através do rompimento de corpos de prova durante a execução da estrutura.

02. PAREDES

As paredes obedecerão fielmente às dimensões e alinhamentos especificados no projeto arquitetônico. Serão utilizados tijolos de 06 furos e o traço a ser utilizado para assentamento dos tijolos é 1:2:8 (cimento, cal, areia). As paredes serão encunhadas com tijolos inclinados ou argamassa com aditivo expansor sempre se respeitando o prazo de 72 horas após o levantamento dos mesmos e também o carregamento com alvenaria do pavimento superior. Os caixilhos de madeira serão fixados em tacos de madeira chumbados na alvenaria com argamassa de cimento e areia grossa no traço 1:3. Serão executadas vergas na parte superior e contra verga na parte inferior dos vãos através de fiada armada e sobreposse lateral mínimo de 30 cm.

A alvenaria deverá ter tijolos previamente molhados, contrafiados, nivelados e com perfeita amarração de cantos. As fiadas deverão ser perfeitamente alinhadas e apuradas, onde as juntas terão espessura máxima de 15mm. No levantamento da alvenaria até uma altura de 50cm deve-se usar impermeabilizante asfáltico Sika 1 ou similar, na argamassa, na proporção 1 litro de impermeabilizante para 15 litros de água.



BRUNA
LERMEN

ARQUITETURA • URBANISMO • INTERIORES

03. ESQUADRIAS:

- PERFIS DE ALUMÍNIO

Os perfis serão de alumínio extrudado MP e portas na linha 25 com pintura eletrostática conforme projeto, com camada de 40 a 120 micras. Os acessórios serão anodizados na cor branca. Todos os vidros serão fixos com gazeta de EPDM para estanqueidade de água e escovas para estanqueidade de ar.

- FERRAGENS

As fechaduras terão suas partes móveis em latão e o acabamento será cromado liso, do modelo Duna da marca Imab ou similar; as dobradiças serão de latão oxidado e de 03". Os parafusos também serão de latão oxidado e as ferragens serão colocadas e aplicadas de forma que os rebordos e encaixes tenham suas formas exatas.

- VIDROS

As esquadrias em alumínio que necessitarem de vidro, serão de 06 mm ou de maior espessura conforme o vão.

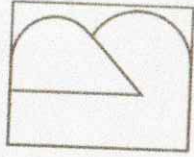
Os serviços de envidraçamento deverão ser executados por empresa especializada, seguindo as especificações descritas no projeto arquitetônico. As demais especificidades do material serão definidas entre o contratante e a empresa especializada a ser contratada pelo mesmo.

- PORTA DE ACESSO

A porta de acesso será em vidro temperado, com dimensão de 0,90m x 2,10m e uma bandeira superior do tipo móvel (basculante) de 0,40m x 0,90m, executadas em vidro temperado 10mm com puxadores, fechaduras e dobradiças.

04. COBERTURA:

A estrutura será do tipo metálica cobertas com telhas termoacústicas e com calhas laterais. A inclinação e instalação das telhas deverá respeitar as indicações do fabricante. Será executado um revestimento em ACM na estrutura frontal e em acabamento conforme projetos. A parte inferior da cobertura (forro) também deverá ser executada em ACM.



BRUNA
LERMEN

ARQUITETURA • URBANISMO • INTERIORES

A instalação e montagem da estrutura deverá ser realizada por empresa especializada, que ficará responsável por garantir a fiel execução do projeto, durabilidade e qualidade do produto.

CALHAS E ALGEROZAS

No encontro do telhado com parede deverá ser instalado, abaixo da telha, algerozas em chapa galvanizada. Deverão ser executadas calhas com chapa galvanizada n°24, e ligadas a condutores pluviais de PVC, obedecendo ao projeto de captação de águas pluviais. As calhas embutidas poderão receber impermeabilização com manta, a fim de evitar possíveis vazamentos nas emendas que possam ocasionar infiltrações na laje.

05. IMPERMEABILIZAÇÃO:

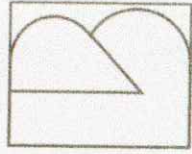
Os baldramas de fundações serão impermeabilizados com tinta hidrófuga aplicada a frio em 03 demãos da marca Sika ou Hei'di. Nas duas primeiras fiadas de tijolos será adicionado Vedacit à massa de assentamento para evitar o aparecimento de umidade por capilaridade. Nas paredes externas aplicar-se-á um selador para auxiliar na impermeabilização antes da aplicação da tinta.

06. REVESTIMENTOS:

REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS E EXTERNAS

Todas as paredes internas e externas serão chapiscadas, emboçadas e rebocadas e impermeabilizadas com argamassa nos traços de: 1:3 (cimento: areia) para o chapisco, 1:2:8 (cimento:cal:areia) para o reboco, sendo este desempenado.

As fachadas serão rebocadas com argamassa de cimento, cal hidratada e areia fina no traço 1:2:8 desempenada e alisada a filtro, e levarão uma demão de selador acrílico e uma demão de pintura texturizada da marca Quartzolit ou similar, sobre reboco, salvo área demarcada para receber revestimento em pedra natural, do tipo São Tomé ou similar.



BRUNA
LERMEN

ARQUITETURA • URBANISMO • INTERIORES

REVESTIMENTO DE PISO

Todos os contra pisos serão em argamassa. A espessura mínima é de 5cm, executados em quadros de até de 7,00 m², com o traço em concreto simples 1:3:1 (Cimento: Areia: Pó de Brita).

Sobre o piso devidamente nivelado será assentado revestimento tipo porcelanato classe A, em cor e modelo a ser definida. Será utilizada no assentamento do porcelanato argamassa AC-III, deixando-se uma junta de 1mm ou mais no assentamento, onde se aplicará rejunte a base de resina epóxi em cor a ser definida (verificar recomendações do fabricante). Será colocado rodapé de mesmo porcelanato do piso até altura de 8cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada e areia, traço 1:2:8, podendo este ser substituído por rodapé em poliestireno.

SOLEIRAS, PEITORIS E PINGADEIRAS DE GRANITO POLIDO:

As soleiras e peitoris serão assentados com argamassa de cimento e areia média, executado nas soleiras das portas externas e em todas as janelas. As pingadeiras serão assentadas com argamassa de cimento e areia média. Deverão serem colocados peitoris de granito (L=17 cm), em todas as janelas. Os peitoris deverão se estender, no mínimo, 5cm além da face da alvenaria externa.

07. PINTURA:

Todas as paredes levarão duas demãos de selador e duas demãos de tinta Acrílica da marca Coral ou similar, sobre massa corrida. As peças de ferro receberão duas demãos de tinta a óleo da marca Coral ou similar sobre fundo anticorrosivo, zarcão.

08. FACHADAS

As fachadas receberão pintura conforme item anterior, em cor a ser definida em conjunto com o cliente, assim como o revestimento a ser adotado para revestimento de parede, conforme demarcado em projeto.

09. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Deverão ser executadas conforme projeto, obedecendo as normas da RGE e ABNT. Deverão ser executadas partindo do CD os circuitos que irão atender as

diversas dependências da casa. Todos os circuitos estarão contidos em eletrodutos de PVC rígido embutidos nas paredes e forro conforme projeto elétrico.

Os eletrodutos devem ser de boa qualidade sem defeitos marca tigre ou similar. Nas emendas de eletrodutos deverão ser empregadas luvas e nas mudanças de direção de 90° curvas de mesma marca. Nas junções de eletrodutos com caixas de passagem metálicas, deverão ser utilizadas buchas e arruelas metálicas.

09. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Deverão ser executadas conforme projeto, obedecendo as normas da RGE e ABNT. Deverão ser executadas partindo do CD os circuitos que irão atender as diversas dependências da casa. Todos os circuitos estarão contidos em eletrodutos de PVC rígido embutidos nas paredes e forro conforme projeto elétrico.

Os eletrodutos devem ser de boa qualidade sem defeitos marca tigre ou similar. Nas emendas de eletrodutos deverão ser empregadas luvas e nas mudanças de direção de 90° curvas de mesma marca. Nas junções de eletrodutos com caixas de passagem metálicas, deverão ser utilizadas buchas e arruelas metálicas

10. SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO:

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate a incêndio, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros RS.

11. LIMPEZA FINAL DA OBRA:

Após o término da obra a empresa contratada procederá a limpeza total interna e externa da residência, removendo todo e qualquer tipo de entulho ou detrito da obra, deixando todos os aparelhos, porcelanatos, pisos, paredes e vidros limpos.

Pinheirinho do Vale, 23 de novembro de 2022.



PROPRIETÁRIO
CAMARA MUNICIPAL
DE VEREADORES

RESPONSÁVEL TÉCNICA
BRUNA CRISTINA LERMEN
CAU A150623-4

