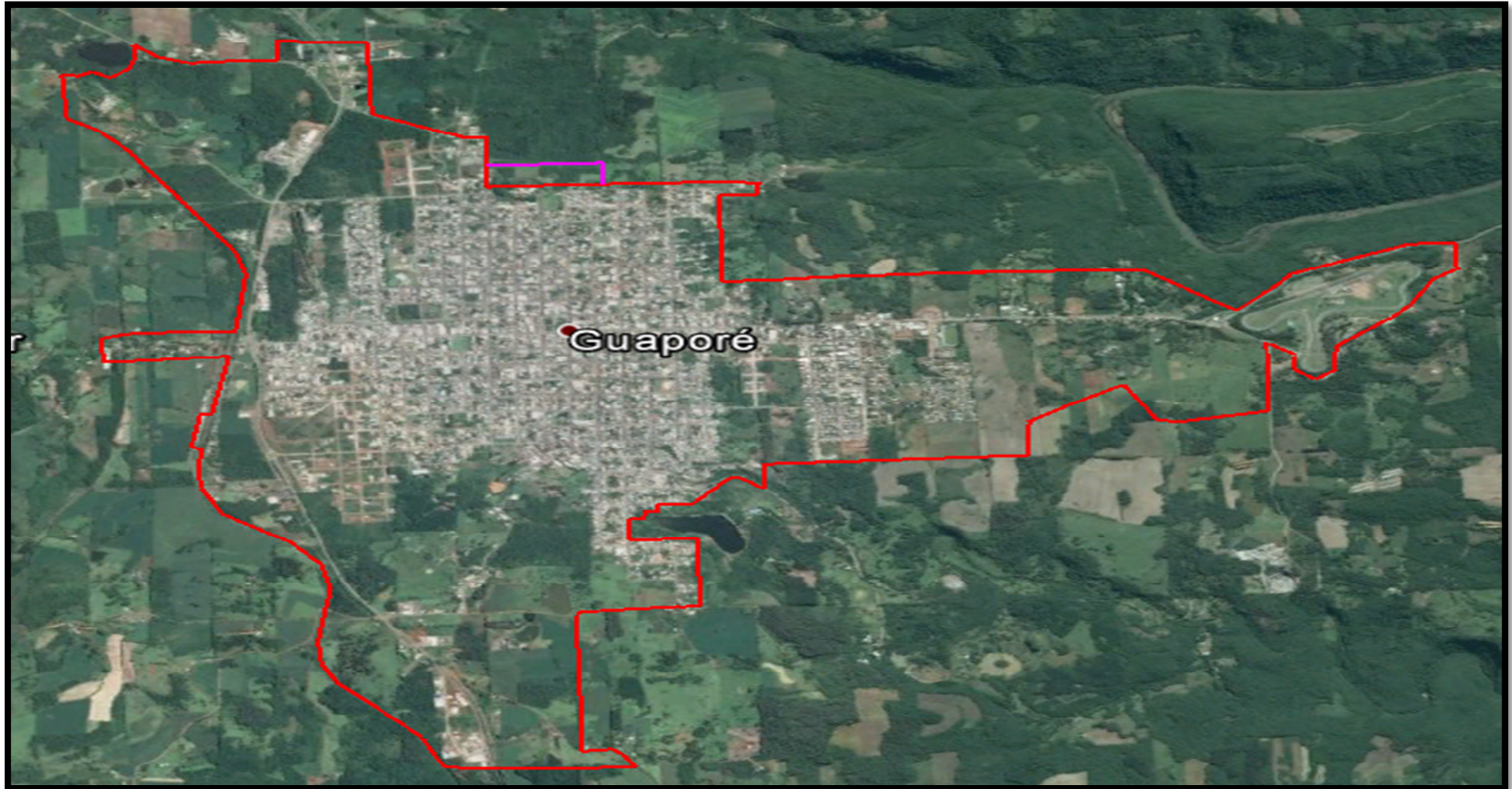
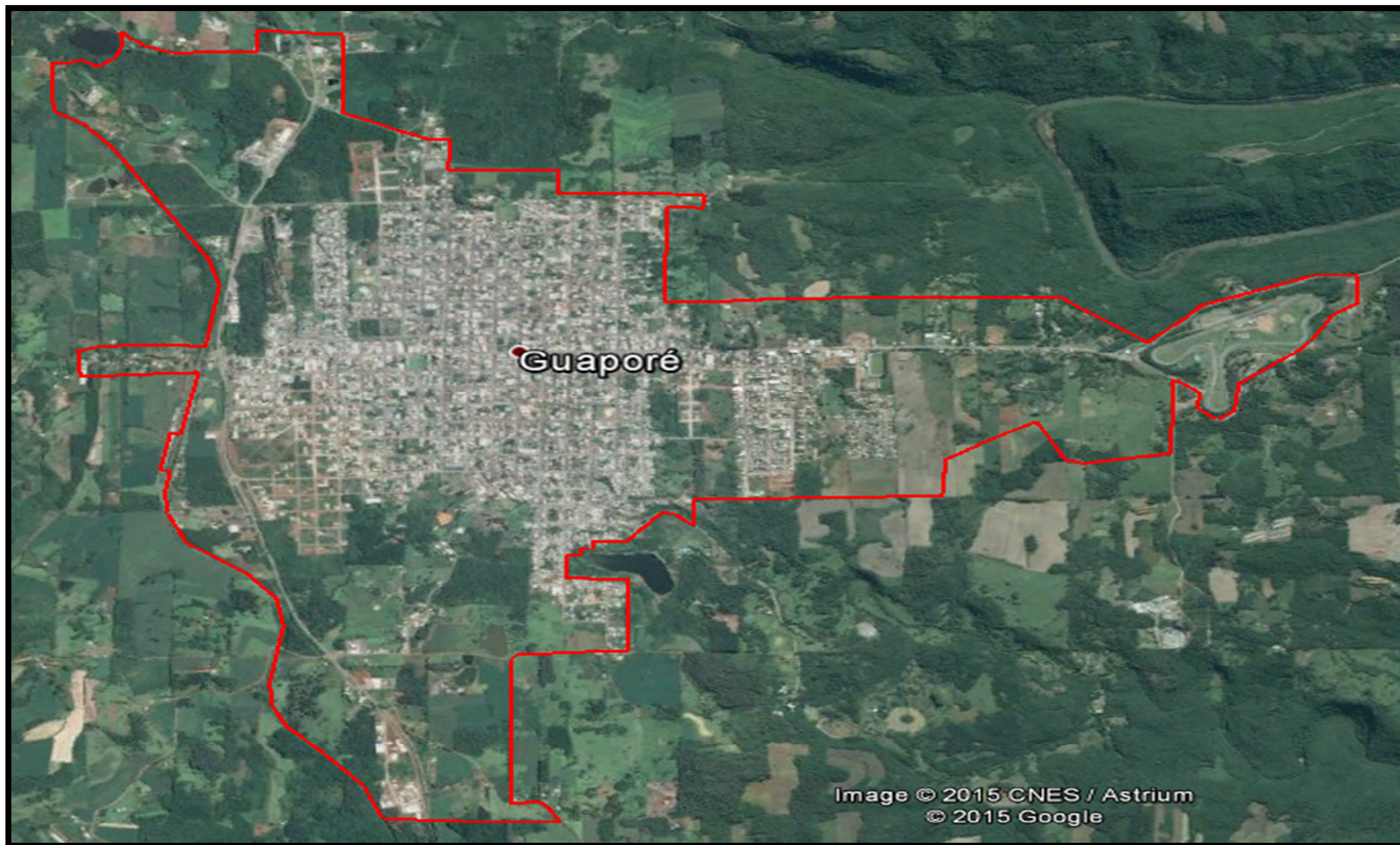


DO PERÍMETRO URBANO – ANEXO XI



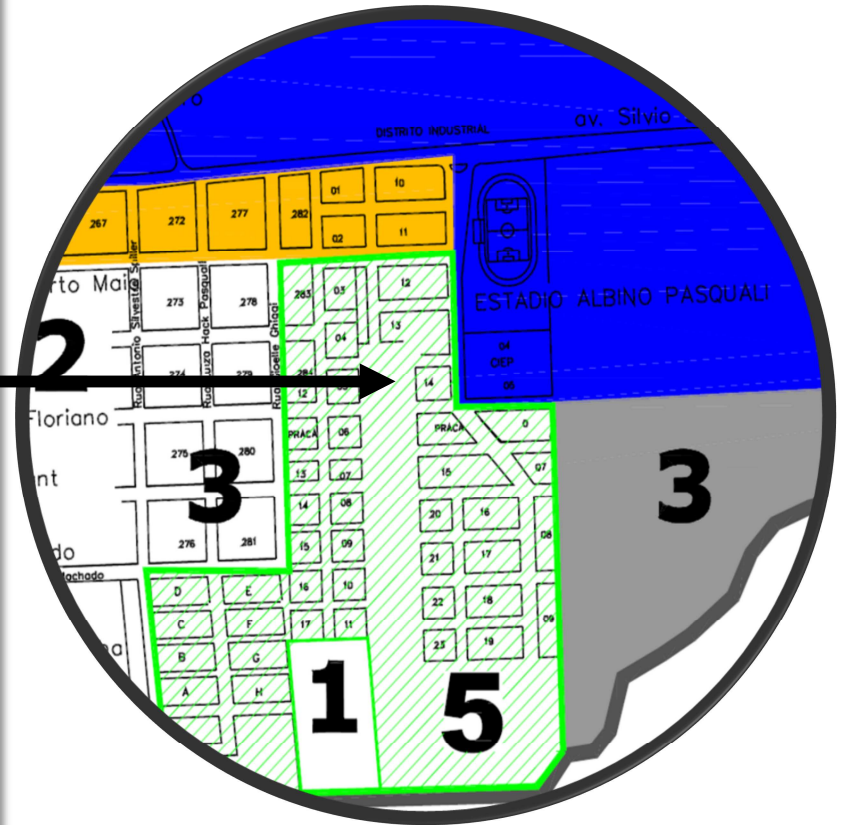
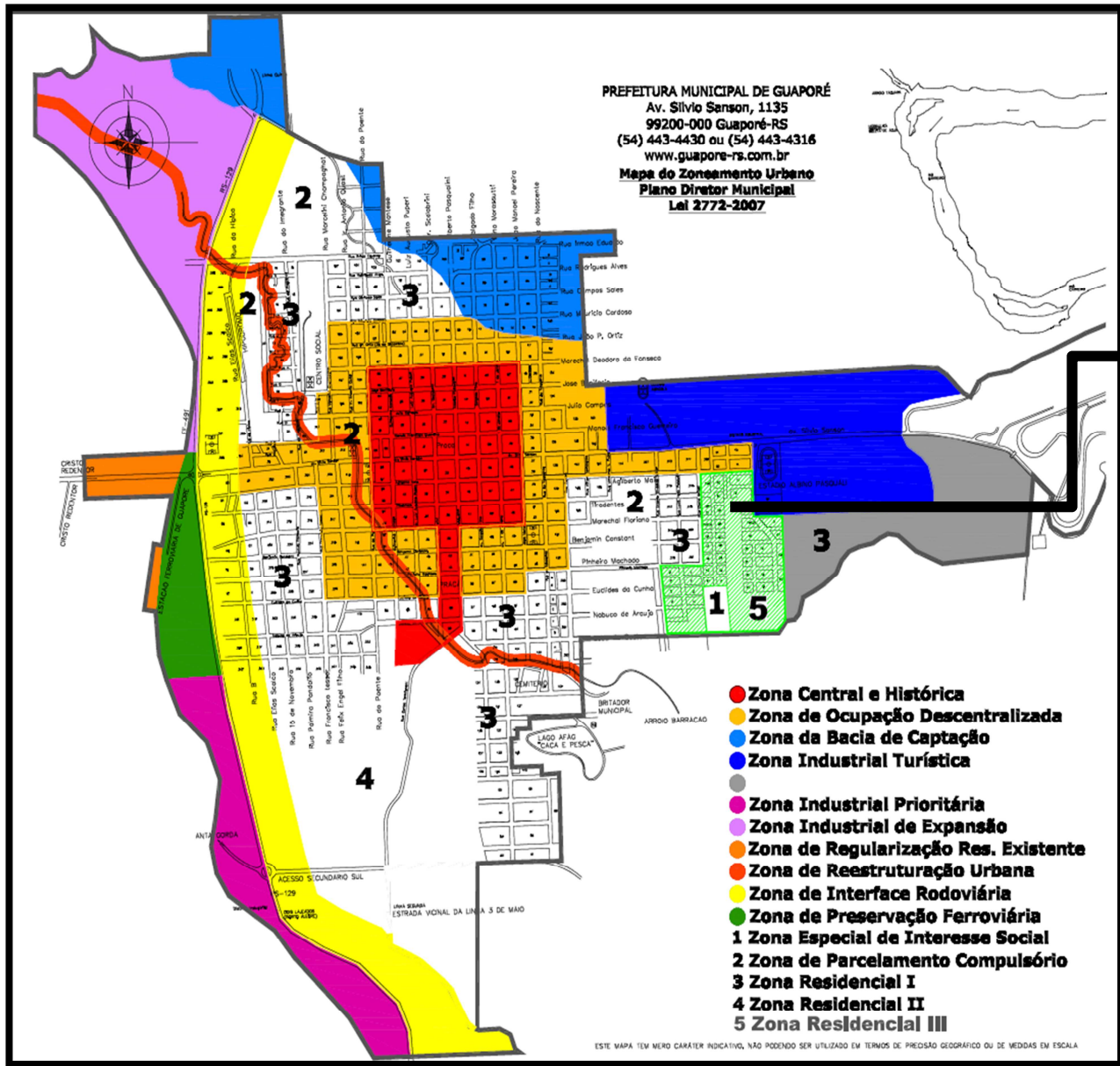
■ PERÍMETRO URBANO ATUAL

■ PERÍMETRO MODIFICADO

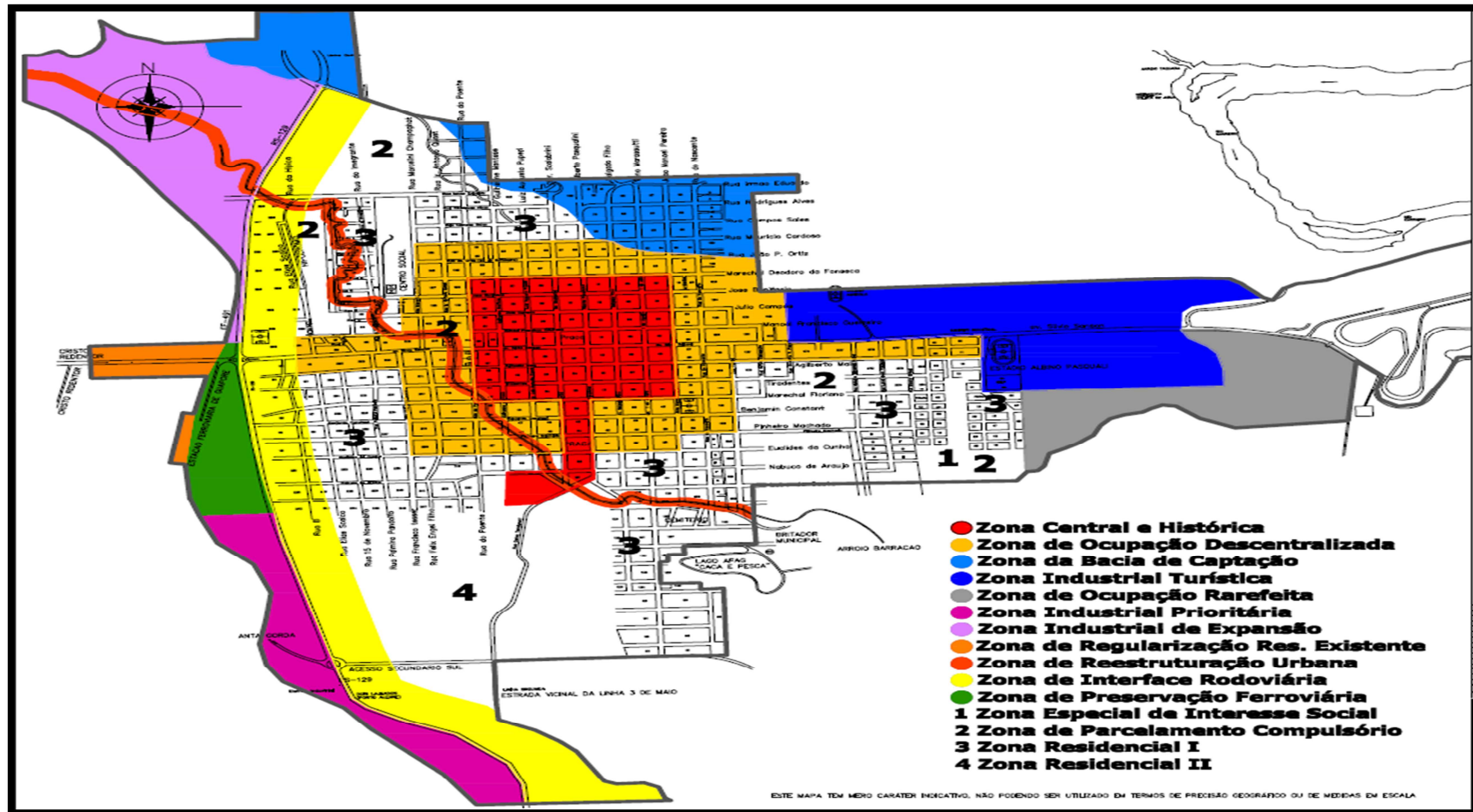


■ PERÍMETRO URBANO ALTERADO - ANEXO XI

CRIAÇÃO DA ZONA RESIDENCIAL III



ANEXO VIII – ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA PARECELAMENTO DO SOLO



ZIR – Zona de Interface Rodoviária

ZIT – Zona Industrial Turística

ZOR – Zona de Ocupação Rarafeita

ANEXO VIII – ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA PARCELAMENTO DO SOLO

PDM - GPÉ		ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA PARCELAMENTO DO SOLO			ANEXO VIII
	Unidade Territorial	Área Mínima do Lote (m ²)	Testada Mínima (m)	Dimensão Máxima da Quadra (m)	Observações
Macro-área Rural	MOBU	Macro-área Urbana	Macro-área Urbana	Macro-área Urbana	Macro-área Urbana
	MBC	30	30	XXX	Módulo Rural do Município
	MAB	30	30	XXX	
	MPPI	30	30	XXX	
	MPPII	30	30	XXX	
	MPPIII	30	30	XXX	
	MPPE	30	30	XXX	
Macro-área Urbana	ZCH	250	10	100	
	ZOD	250	10	100	
	ZBC	250	10	100	
	ZIT	250	10	100	
	ZIP	500	20	100	
	ZIE	2500	25	100	Para Indústrias de grande porte
	ZOR	250	10	100	
	ZIR	250	10	100	
	ZR-1	250	10	100	
	ZR-2	250	10	100	
	ZR-3	250	10	XXX	
	ZRRE	500	20	100	
	ZPF	XXX	XXX	100	Não parcelável nesta Lei
	ZRU	250	10	100	
ZPC	250	10	100		

ANEXO IX – ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA EDIFICAÇÕES

PDM - GPÉ		ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA EDIFICAÇÕES														Anexo IX	
Unidade Territorial	Índice de Aproveitamento			Altura Máxima		Taxa de Ocupação			Permeabilidade	Afastamento mínimo (m)			Vagas estac.	Recuos (m)		Observações	
	mínimo	padrão	máximo	metros	pav.	base (%)	corpo (%)	subsolo (%)		Frontal	Lateral	Fundos		Ajardinamento	Viário		
Macro-área Rural	MOBU	Macro-área Urbana				XX	Macro-área Urbana			XX	Macro-área Urbana			XX	XX	XX	
	MBC	0	0,15	0,25	7	2	25	25	15	60	10	20	20	0	25	10	
	MAB	0	0,15	0,25	7	2	25	25	15	60	10	20	20	0	25	10	
	MPPI	0	0,15	0,25	7	2	25	25	15	60	10	20	20	0	25	10	
	MPPII	0	0,15	0,25	7	2	25	25	15	60	10	20	20	0	25	10	
	MPPIII	0	0,15	0,25	7	2	25	25	15	60	10	20	20	0	25	10	
	MPPE	0	0,15	0,25	7	2	25	25	15	60	10	20	20	0	25	10	
Macro-área Urbana	ZCH	0,15	3,5	3,5	18	6	90	75	90	10	De acordo com os recuos	1,50 metros no mínimo e 0,50 metros para cada pavimento a mais até 2,50m	1,50 metros no mínimo e 0,50 metros para cada pavimento a mais até 2,50m	Apts. 03 dormitórios ou mais = 02 vagas Apts. menos que 03 dormitórios + 01 vaga Comercial mínimo 01 vaga para cada 100m ² Industrial mínimo 01 vaga para cada 100m ²	0	Conforme ANEXO X	
	ZOD	0,15	3,5	4,5	24	6 + 2	75	67	75	15					0*		
	ZBC	0,15	2,5	2,5	13	4	67	67	67	25					2		
	ZIT	0,15	2,5	2,5	13	4	67	67	67	25					4		
	ZIP	0,15	2,5	2,5	13	4	67	67	67	25					4		
	ZIE	0,15	2,5	2,5	13	4	67	67	67	25					4		
	ZOR	0,2	2,5	2,5	13	4	67	67	67	25					2		
	ZIR	0,15	2,5	2,5	13	4	75	67	75	15					2 e 4		
	ZR-1	0,15	2,5	2,5	13	4	67	67	67	25					2		
	ZR-2	0,15	2,5	2,5	13	4	67	67	67	25					2		
	ZR-3	0,2	2,5	2,5	13	4	67	67	67	25					2		
	ZRRE	0,15	2,5	2,5	13	4	50	50	50	35					2		
	ZPF	0,15	2,5	2,5	13	4	50	50	50	35					4		
	ZRU	0,15	2,5	2,5	13	4	50	50	50	35					2		
	ZPC	0,15	2,5	2,5	13	4	67	67	67	25					4		