



CERTIDÃO

CNM: 10166.2.0029772-12

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GUAPORÉ
REGISTRO DE IMÓVEIS
José Carlos Picini - Registrador Interino

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

29.772 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPORÉ			
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">FLS.</td> <td style="text-align: center;">MATRÍCULA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">01</td> <td style="text-align: center;">29.772</td> </tr> </table>	FLS.	MATRÍCULA
FLS.	MATRÍCULA				
01	29.772				
GUAPORÉ, 22 de novembro de 2021					
<p>IMÓVEL: Lote urbano nº 03 (três), da quadra "09", com a área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de Guaporé, na Rua Padre Aldo Bortoncello, no lado ímpar da numeração, Bairro Nossa Senhora da Paz, distante 78,70m da esquina com a Rua Padre Jacob Tonus, no quarteirão formado pela Rua Padre Aldo Bortoncello, Rua Padre Jacob Tonus, Terras do Município de Guaporé e Terras particulares de Roos Administradora de Imóveis Ltda, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 30,00 metros com os Lotes: 1A, 1B, 1C, 1D e 2; ao SUL, por 30,00 metros com os lotes nº 4 a 10; à LESTE, por 10,00 metros com área de terras urbanas de Roos Administradora de Imóveis Ltda; e ao OESTE, por 10,00 metros com a Rua Padre Aldo Bortoncello. - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: 10166.2.0029772-12.- PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE GUAPORÉ, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida Silvío Sanson nº 1135, Centro, na cidade de Guaporé, RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.862.397/0001-09, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Valdir Carlos Fabris, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 060.291.116-53, residente e domiciliado nesta cidade. - CONDICÕES: Nada consta. - REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 198 do Livro 2-RG, deste Ofício, em 08/03/1976. - Protocolo nº 98869, Livro 1-I, em 29/10/2021.- mm.- Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$21,90 (0263.03.1900008.1907) = nihil) Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0263.01.2100004.17704 = nihil).</p> <p style="text-align: right;">José Carlos Picini Registrador Interino</p>					
CONTINUA NO VERSO					

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101667 53 2021 00025523 11

Guaporé, 23 de novembro de 2021, às 13:53:53.
Total: R\$25,00

Certidão 1 página: R\$9,70 (0263.02.2100005.07278 = nihil)
Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0263.02.2100005.07277 = nihil)
Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0263.01.2100004.17751 = nihil)

Liana Matilde Bresolin - Substituta do Registrador Interino



CERTIDÃO

CNM: 10166.2.0029773-09

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 1

COMARCA DE GUAPORÉ

REGISTRO DE IMÓVEIS

José Carlos Picini - Registrador Interino

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

29.773 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPORÉ	
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FOL.	MATRÍCULA
		04	29.773
GUAPORÉ, 22 de novembro de 2021			
<p>IMÓVEL: Lotes urbanos nºs 04, 05, 06, 07, 08, 09 e 10 da quadra "09", com a área de 2.058,00m² (dois mil e cinquenta e oito metros quadrados), sem benfeitorias, situados nesta cidade de Guaporé, na Rua Padre Aldo Bortoncello, no lado ímpar da numeração, Bairro Nossa Senhora da Paz, distante 10,10m da esquina com a Rua Padre Jacob Tonus, no quarteirão formado pela Rua Padre Aldo Bortoncello, Rua Padre Jacob Tonus, Terras do Município de Guaporé e Terras particulares de Roos Administradora de Imóveis Ltda, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 30,00 metros com o lote nº3; ao SUL, por 30,00 metros parte do lote urbano nº 11, da mesma quadra, de Cláudia Roberta Gaspar dos Santos, antes de Adilso Pedro Ineia; à LESTE, por 68,60 metros com área de terras urbanas de Roos Administradora de Imóveis Ltda; e ao OESTE, por 68,60 metros com a Rua Padre Aldo Bortoncello. - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: 10166.2.0029773-09.</p> <p>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE GUAPORÉ, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida Silvio Sanson nº 1135, Centro, na cidade de Guaporé, RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.862.397/0001-09, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Valdir Carlos Fabris, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 060.291.116-53, residente e domiciliado nesta cidade. - CONDIÇÕES: Nada consta.- REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 198 do Livro 2-RG, deste Ofício, em 08/03/1976 - Protocolo nº 98869, Livro 1-I, em 29/10/2021.- mm.- Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$21,90 (0263.03.1900008.19972 = nihil) Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0263.01.2100004.17705 = nihil).</p> <p style="text-align: right;">José Carlos Picini Registrador Interino</p>			
CONTINUA NO VERSO			

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 101667 53 2021 00025524 86

Guaporé, 23 de novembro de 2021, às 13:54:23.

Total: R\$25,00

Certidão 1 página: R\$9,70 (0263.02.2100005.07280 = nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0263.02.2100005.07279 = nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0263.01.2100004.17752 = nihil)

Liana Matilde Bresolin - Substituta do Registrador Interino



CERTIDÃO

CNM: 10166.2.0029771-15

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 1

COMARCA DE GUAPORÉ

REGISTRO DE IMÓVEIS

José Carlos Picini - Registrador Interino

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

29.771 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPORÉ	
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	PLS. MATRÍCULA 01 29.771
GUAPORÉ, 22 de novembro de 2021			

IMÓVEL: Lotes urbanos nºs 1A, 1B, 1C, 1D e 02, da quadra "09", com a área de 1.632,00m² (um mil e seiscentos e trinta e dois metros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de Guaporé, na Rua Padre Aldo Bortoncello, no lado ímpar da numeração, Bairro Nossa Senhora da Paz, distante 88,70m da esquina com a Rua Padre Jacob Tonus, no **quarteirão** formado pela Rua Padre Aldo Bortoncello, Rua Padre Jacob Tonus, Terras do Município de Guaporé e Terras particulares de Roos Administradora de Imóveis Ltda, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**, por 30,00 metros com os Lotes urbanos nºs 04 a 11, da quadra 08, do Município de Guaporé; ao **SUL**, por 30,00 metros com o lote 03; à **LESTE**, por 54,40 metros com área de terras urbanas de Roos Administradora de Imóveis Ltda; e ao **OESTE**, por 54,40 metros com a Rua Padre Aldo Bortoncello. - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: 10166.2.0029771-15.** - **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE GUAPORÉ, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida Silvio Sanson nº 1135, Centro, na cidade de Guaporé, RS, inscrito no CNPJ sob nº 87.862.397/0001-09, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Valdir Carlos Fabris, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 060.291.110-53, residente e domiciliado nesta cidade. - **CONDIÇÕES:** Nada consta. - **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 198 do Livro 2-RG, deste Ofício, em 08/03/1976.- Protocolo nº 98869, Livro 1-I, em 28/10/2021.- mm.- Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$21,90 (0263.03.1900008.19070 = nihil) Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0263.01.2100004.17703 = nihil).

José Carlos Picini Registrador Interino

REG. PÚBLICOS;
REG. IMÓVEIS;
REG. CIVIL; REG. PESSOAS JURÍDICAS

Interino Bel. JOSÉ CARLOS PICINI
OFICIAL

REG. DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
TABELIONATO DE PROTESTOS

Av. Mons. Scalabrini, 717
54-3443-2082
GUAPORÉ-RS

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 101667 53 2021 00025522 14

Guaporé, 23 de novembro de 2021, às 13:53:24.

Total: R\$25,00

Certidão 1 página: R\$9,70 (0263.02.2100005.07276 = nihil)
Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0263.02.2100005.07276 = nihil)
Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0263.01.2100004.17750 = nihil)

Liana Matilde Bresolin - Substituta do Registrador Interino



CERTIDÃO

CNM: 10166.2.0000198-76

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

COMARCA DE GUAPORÉ

REGISTRO DE IMÓVEIS

José Carlos Picini - Registrador Interino

Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPORÉ		FLS.	MATRÍCULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
-198-	MATRÍCULA	01	198
GUAPORÉ, 08 de março		de 1.976	
<p><u>MATRÍCULA Nº 198.</u></p> <p>Terrenos urbanos de um (1), a onze (11), da quadra número nove (9), do Biarro Nosea Senhora do Caravaggio, nesta cidade, formada pelas ruas "K" e "M", Avenida "A" e terras da Prefeitura Municipal de Guaporé, com a área de <u>4.290m²</u>, limitando-se: NORTE, numa extensão de trinta metros corridos, com a rua "K"; SUL, na mesma extensão, com a Rua "M"; LESTE numa extensão de 143 metros corridos, com terras da Prefeitura Municipal de Guaporé; OESTE, NA MESMA extensão, com a Avenida "A".</p> <p><u>PROPRIETÁRIO: TERESINHA FRANCISCA DA SILVA</u>, brasileira, solteira, maior, CPF nº 088.166.580-68, residente à rua Duque / de Caxias, Porto Alegre.</p> <p><u>REGISTRO ANTERIOR: 38.307</u>, fls. 252, Livro 3-X, em 30/12/62. Guaporé, 08/03/76.- Oficial Designada: <u>Alan de Roloff</u></p> <p style="text-align: right;">Custas: CR\$.30,00</p> <hr/> <p><u>R. 1 - 198. COMPRA E VENDA.</u></p> <p><u>TRANSMITENTE: TERESINHA FRANCISCA DA SILVA</u>, já qualificada acima.- representada pelo procurador <u>ADILAR AN TÔNIO CECCON</u>, brasileiro, casado, funcionário público municipal, CPF nº 008.589.000, residente nesta cidade.- <u>ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAPORÉ</u>, representada pelo Vice - Prefeito em exercício, SR. <u>DOMINGOS GREGIANIN</u>, brasileiro, casado, CPF nº 007.691.930, do comércio, residente nesta cidade.- <u>VALOR: CR\$.3.000,00</u>.- <u>TÍTULO: Escritura pública de 09 de março de 1.976</u>, pelo Tabelionato desta cidade, no Livro 114, fls. 075, número 64.</p> <p>Em, 08/03/76.- Oficial Designada: <u>Alan de Roloff</u></p> <p style="text-align: right;">Custas: CR\$.38,00.-</p> <p style="text-align: right;">continua fls 01vo...</p>			

Continua na Próxima Página

CONTINUA NO VERSO



-198-



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPORÉ
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL
 Guapore, 19 de agosto de 2009

FLS. **01vº** MATRÍC. **-198-**

AV-2-198 - 19/08/2009 - **ATUALIZAÇÃO CADASTRAL** - Conforme planta e memorial descritivo, aprovados pelo Município de Guaporé, arquivados nesta serventia registral, a Avenida "A", atualmente é denominada Rua Padre Aldo Bortoncello. Dou fé. Protocolo n° 064060 fls 069 L° 1-"D", de 06.08.2009. selo n° 0263.04.0900008.00045(R\$0,50) selo proc. elet. n° 0263.01.0900008.01298(R\$0,20) proc. elet.(R\$2,50). **Em:R\$42,20. Oficial:** *[Assinatura]*

AV-3-198 - 19/08/2009 - **ÁREA REMANESCENTE** - Nos termos da Escritura Pública lavrada em 06.06.2006, p/Tabeliã Substª. desta cidade, bel. Rejane Toldo(L° 187 fls 144 n° 107/19.779) devido o desmembramento de **300,00m²(mat. 20.846 fls 01 L°"2"** - Adilso Pedro Ineia - parte do lote n° 11) Fica o Imóvel desta com o **SALVO de 3.990,00m²**, lotes urbanos n°s **01 a 10, e Parte do lote n° 11**, distante **10,00m** da esquina formada pelas Ruas Padre Aldo Bortoncello c/"M", e **na esquina** formada pelas ruas "K" c/Padre Aldo Bortoncello, confrontando: **NORTE**, com a Rua "K", em 30,00m; **SUL**, com parte do lote n° 11, área desmembrada de propriedade de Adilso Pedro Ineia, em 30,00m; **LESTE**, com terras particulares de propriedade de Bruno Roos, em 133,00m; **OESTE**, com a Rua Padre Aldo Bortoncello, em 133,00m. Dou fé. Protocolo n° 064050 fls 069 L° 1-"D", de 06/08/2009. selo n° 0263 03 0900008 00065(R\$0,40) proc. elet.(R\$2,50) selo proc. elet. n° 0263.01.0900008.01314 (R\$0,20). **Em:19,10 .Oficial:** *[Assinatura]*



Av.4-198 - 22 de novembro de 2021.- Prot. 98869, Livro 1-I, em 29/10/2021 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM:** Nos termos do artigo 2º e 3º do Provimento CNJ n° 89/2019, certifico que a presente matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrícula (CNM): **10166.2.0000198-76.- mm.-** Emolumentos: Artigo 3º, § único do Provimento CNJ n° 89/2019 - Averbação sem valor declarado: nihil (0263.04.2100002.05607 = nihil) Processamento eletrônico de dados: nihil (0263.01.2100004.17706 = nihil).
José Carlos Picini *[Assinatura]* **Registrador Interino**

Av.5-198 - 22 de novembro de 2021.- Prot. 98869, Livro 1-I, em 29/10/2021 - **COMPLEMENTAÇÃO DE IDENTIFICAÇÃO:** De acordo com requerimento datado de 18/11/2021, instruído com Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral aqui arquivados, certifico que o proprietário, **MUNICÍPIO DE GUAPORÉ**, está inscrito no CNPJ sob n° **87.862.397/0001-09**, com sede na **Avenida Silvio Sanson n° 1135, Centro, nesta cidade de Guaporé, RS.- mm.-** Emolumentos: Retificação, incluídas as diligências: c) Artigo 213, l,'b','c','e','pº','g': R\$86,60 (0263.04.2100002.05608 = nihil) Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0263.01.2100004.17707 = nihil).
José Carlos Picini *[Assinatura]* **Registrador Interino**


Av.6-198 - 22 de novembro de 2021.- Prot. 98869, Livro 1-I, em 29/10/2021 - **ATUALIZAÇÃO DE CARACTERÍSTICAS** - De acordo com requerimento datado de 18/11/2021, instruído com Certidão Municipal datada de 18/11/2021, aqui arquivados, certifico que o imóvel objeto desta matrícula confronta ao Norte, **por 30.00 metros com os Lotes urbanos n°s 04 a 11, da**



Continuação da Página Anterior

198 MATRÍCULA	 Continuação da matrícula nº 198	REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPORÉ LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL GUAPORÉ, 22 de novembro de 2021	FLS. 02 MATRÍCULA 198
<p>quadra 08, do Município de Guaporé, e está situado na Rua Padre Aldo Bortoncello, no lado ímpar da numeração, distante 10,10m da esquina com a Rua Padre Jacob Tonus, no quarteirão formado pela Rua Padre Aldo Bortoncello, Rua Padre Jacob Tonus) Terras do Município de Guaporé e, Terras Particulares.- mm.- Emolumentos: Retificação, incluídas as diligências: c) Artigo 213, l,'b','c','e','g': R\$86,60 (0263.04.2100002.05609 = nihil) Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0263.01.2100004.17708 = nihil).</p> <p>José Carlos Picini <i>[Assinatura]</i> Registrador Interino</p>			
<p>Av.7-198 - 22 de novembro de 2021.- Prot. 98869, Livro 1-I, em 29/10/2021 - <u>DESDOBRE</u> - De acordo com requerimento datado de 29/10/2021, instruído com Levantamento Planimétrico, TRT-CRT nº BR20211367682 e memorial descritivo, aqui arquivados, e nos termos do artigo 686, do Provimento CGJ/RS nº 001/2020, certifico que o imóvel objeto desta matrícula foi <u>desdobrado em três áreas, a primeira com a área de 1.632,00m², a segunda com a área de 300,00m², e, a terceira com a área de 2.058,00m², todas sem benfeitorias.- mm.- Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$39,30 (0263.04.2100002.05610 = nihil) Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0263.01.2100004.17709 = nihil).</u></p> <p>José Carlos Picini <i>[Assinatura]</i> Registrador Interino</p>			
<p>Av.8-198 - 22 de novembro de 2021.- Prot. 98869, Livro 1-I, em 29/10/2021 - <u>TRANSFERÊNCIA</u>: Certifico que o imóvel objeto desta matrícula foi transferido para as matrículas nº <u>29.771, 29.772 e 29.773, Livro 2-RG, desse Ofício.- mm.- Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$39,30 (0263.04.2100002.05611 = nihil) Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0263.01.2100004.17710 = nihil).</u></p> <p>José Carlos Picini <i>[Assinatura]</i> Registrador Interino</p>			
<p>Av.9-198 - 22 de novembro de 2021.- Prot. 98869, Livro 1-I, em 29/10/2021 - <u>ENCERRAMENTO</u>: Encerro a escrituração desta matrícula, tendo em vista que toda a área foi transferida para as matrículas nº <u>29.771, 29.772 e 29.773, Livro 2-RG, desse Ofício.- mm.- Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$39,30 (0263.04.2100002.05612 = nihil) Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0263.01.2100004.17711 = nihil).</u></p> <p>José Carlos Picini <i>[Assinatura]</i> Registrador Interino</p>			
			
CONTINUA NO VERSO			

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
101667 53 2021 00025521 33

Guaporé, 23 de novembro de 2021, às 13:51:54.
Total: R\$34,70
 Certidão 3 páginas: R\$19,40 (0263.03.1900008.19089 = nihil)
 Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0263.02.2100005.07274 = nihil)
 Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0263.01.2100004.17749 = nihil)

[Assinatura]
Liana Matilde Bresolin - Substituta do Registrador Interino