



# CERTIDÃO

CNM: 10166.2.0030164-97

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

COMARCA DE GUAPORÉ

REGISTRO DE IMÓVEIS

José Carlos Picini - Registrador Interino

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

30.164 MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b>	
		<b>MUNICÍPIO DE GUAPORÉ</b>	
<b>ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL</b>		FOLHA	MATRÍCULA
<b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>		01	30.164
Guaporé, 30 de junho de 2022			

**IMÓVEL:** Área de terras urbanas, sem numeração administrativa definida, da **Quadra nº107** com a área de **249,77m<sup>2</sup>** (duzentos e quarenta e nove metros e setenta e sete decímetros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de Guaporé, na **Rua Irmão Antônio Quast, lado ímpar** da numeração, bairro Conceição, **distante 10,00m** da esquina com a Rua Zemiro Antonio Sebben, no **quartelão** formado pela Rua Zemiro Antonio Sebben, Rua do Poente, Rua João Pedro Ortiz e Rua Irmão Antônio Quast, com as seguintes medidas e confrontações: **NORTE**, a poligonal inicia-se no marco Opp, deste percorre 5,17m, fazendo divisa com a Rua Zemiro Antonio Sebben, até o vértice V1; deste, segue na direção **SUL**, percorrendo 24,95m, fazendo divisa com Eduardo Fomari e Carla Patrícia Breda, até o vértice V2; deste, segue na direção **OESTE**, percorrendo 4,75m, fazendo divisa com a sobra da área da mesma quadra, até o vértice V3; deste, segue na direção **NORTE**, percorrendo 10,00m, fazendo divisa com Jair Antônio Zorzi e Cleide Macagnan Zorzi, até o vértice V4; deste, segue na direção **OESTE**, percorrendo 25,00m, fazendo divisa com Jair Antônio Zorzi e Cleide Macagnan Zorzi, até o vértice V5; deste, segue na direção **NORTE**, percorrendo 5,10m, fazendo divisa com a Rua Irmão Antônio Quast, até o V6; deste, segue na direção **LESTE**, percorrendo 25,00m, fazendo divisa com Fabiano Zeni, Edevandra Ecco Zeni, Felipe Zeni, Fernanda Somacal Zeni, Mônica Marroni Zortéa e Nilso Carlos Zortéa, até o vértice V6, segue na direção **NORTE**, percorrendo 10,00m, fazendo divisa com Fabiano Zeni, Edevandra Ecco Zeni, Felipe Zeni, Fernanda Somacal Zeni, Mônica Marroni Zortéa e Nilso Carlos Zortéa, até o marco Opp. - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: 10166.2.0030164-97.** - **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE GUAPORÉ**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na **Avenida Sívio Sanson nº 1135**, Chácara 68, Centro, na cidade de Guaporé, RS, inscrito no CNPJ sob nº **87.862.397/0001-09**. - **CONDIÇÕES:** Matrícula aberta de acordo com o artigo 195-A da Lei Federal nº 6.015/73. - **REGISTRO ANTERIOR:** Não possui. - Protocolo nº 100392, Livro 11, em 24/06/2022. - mp. - Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$24,80 (0263.03.2100005.03995 = nihil).

**José Carlos Picini** **Registrador Interino**

continu. o

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 101667 53 2022 00013004 75

Guaporé, 01 de julho de 2022, às 16:58:05.

Total: R\$22,30

Certidão 1 página R\$11,00 (0263.02.2200002.00719 = nihil)  
Busca em livros e arquivos R\$11,30 (0263.02.2200002.00718 = nihil)

**Maria Cristina Priori - Escrevente Autorizada**