



# CERTIDÃO

CNM: 101667.2.0014454-70

COMARCA DE GUAPORÉ

REGISTRO DE IMÓVEIS

José Carlos Picini - Registrador Interino

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

-14.454- MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAPORÉ</b>			FLS.	MATRÍCULA
	<b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>	GUAPORÉ, 07 de JUNHO de 1996.	01	-14.454-		

**Imóvel:** PARTE DO LOTE RURAL Nº04, situado na "Linha Pinheiro Machado", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE GUAPORÉ, com a área de **SESSENTA MIL E CINCO METROS QUADRADOS (60.005m<sup>2</sup>)**, sem benfeitorias, confrontando: **NORTE**, na extensão de 275,00m da Linha General Car - neiro; **SUL**, com parte do mesmo lote nº04, área remanescente de - Pedro Vian, em 275,00m; **LESTE**, com parte do lote nº02 da mesma Li - nha Pinheiro Machado, em 218,20m; **OESTE**, na extensão de 218,20m c/ parte do lote nº06 da mesma Linha Pinheiro Machado. **INCRA: 855065.009750 4 - AT.30,2ha - NM.0,41 - FMP-3,0ha.**

**Proprietários:** **PEDRO VIAN**, comerciante, CIC:049.765.840/20 e sua - mulher Iraci Casonatto Vian, do lar, ambos brasilei - ros, residentes nesta cidade, na av. Silvio Sanson, casados pelo - regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77.

**Origem.:** Reg. ant.nºR-1-9.136 fls 01 Lº"2", de 23.05.1985, deste O - fício.

**Modo de Aquisição:** Escritura Pública lavrada em 23.05.1984, p/Tab - e lião desta cidade Vicente A. Zanella(Lº133 fls - 175 nº167/10.992).

O Oficial.:

Custas:R\$4,10 - Moacir ~~Bargallos~~ Bueno

---

**R-1-14.454 - 07/jun/1996 - DESAPROPRIAÇÃO - Área:60.005m<sup>2</sup>.** Desapro - priados: Pedro Vian e sua mulher Iraci Casonatto Vian, acima qualificados. Desapropriante: **MUNICÍPIO DE GUAPORÉ, CGCMF : 87.826.397/0001-09**, com sede neste Município, representado por seu prefeito, sr. Mário Antônio Marocco, brasileiro, casado, contador, CIC:893.933.050/53, residente nesta cidade. Forma do Título: Escri - tura Pública lavrada em 30.04.1996, p/Substa do Tabelião desta ci - dade Tatiane Vargas(Lº162 fls 077 nº096/15.060). Valor:R\$10.000,00 (dez mil reais). Condições: A presente desapropriação, foi autori - zada pelo dec. Municipal nº2702/96. Dou fé.

Protocolo nº34.500 fls 048 Lº1-B, de 02.05.1996.

O Oficial.:

C.R\$61,81

REG. PÚBLICOS;  
REG. IMÓVEIS;  
REG. CIVIL; REG. PESSOAS JURÍDICAS  
Interino Bel. JOSÉ CARLOS PICINI  
OFICIAL  
REG. DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
TABELIONATO DE PROTESTOS  
Av. Mons. Scalabrini,717  
54-3443-2082  
GUAPORÉ-RS

CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 101667 53 2023 00015653 55

Guaporé, 21 de agosto de 2023, às 08:23:19.

Total: R\$30,30

Certidão 1 página: R\$11,80 (0263.02.2300002.04764 = nihil)  
Busca em livros e arquivos: R\$12,00 (0263.02.2300002.04763 = nihil)  
Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0263.01.2200004.21292 = nihil)

Fernanda Toldo Reginatto - Escrevente Autorizada