

ORÇAMENTO DISCRIMINATIVO - CONSTRUÇÃO

EMPREENDIMENTO
LOCAL: Inhacorá

Ampliação CRAS - Secretaria de Trabalho, Habitação e Ação Social (STHAS)

PROF. RESP.: Engª Civil Tais Maria Pilau Fucilini
CREA/RS 40.928
data base: abril/2021
Índice BDI (%): 23,54%

	SERVIÇO	Unid.	Quant.	Custo Unitário c/ BDI incluso	Custo Total	% Ítem	Códigos SINAPI ONERADO (data base ABR/2021)	
1. Serviços Preliminares	1.1. Canteiro de obra	1.1.1. Locação da obra através de gabarito de tabuas corrida e pontaletes a cada 1,50 m	m	48,72	R\$ 54,37	R\$ 2.648,91	100,00%	99059
	sub total				R\$ 2.648,91	100,00%		
	CUSTO TOTAL DO ÍTEM					R\$ 2.648,91	2,13%	
2. Infraestrutura	2.1. Fundações	2.1.1. Estacas						
		2.1.1.1. Escavação manual à trado D=20cm, h=275cm; c/ concreto Fck=20Mpa	m	13,75	R\$ 45,09	R\$ 619,99	17,15%	COMPOSIÇÃO 001
		2.1.1.2. Armadura da armadura						
		2.1.1.2.1. Ferro 5.0 mm						
		2.1.1.2.1.1. Armacção	Kg	7,32	R\$ 22,39	R\$ 163,78	4,53%	92915
		2.1.1.2.2. Ferro 6.3 mm						
	2.1.1.2.2.1. Armacção	Kg	11,025	R\$ 21,83	R\$ 240,68	6,66%	92916	
	sub total				R\$ 1.024,45	28,34%		
	2.2. Fundações	2.2.1. Vigas Baldrame						
		2.2.1.1. Fabricação, montagem e desmontagem de formas para viga baldrame	m²	6,52	R\$ 174,30	R\$ 1.135,74	31,42%	96530
		2.2.1.2. Ferro 5.0 mm						
		2.2.1.2.1. Armacção	Kg	10,85	R\$ 23,82	R\$ 258,45	7,15%	92775
		2.2.1.3. Ferro 12.5 mm						
		2.2.1.3.1. Armacção	Kg	53,79	R\$ 16,55	R\$ 890,29	24,63%	92779
2.2.1.4. Concretagem								
2.2.1.4.1. Concreto Fck=20 Mpa	m³	0,652	R\$ 433,16	R\$ 282,42	7,81%	94970		
2.2.1.4.2. Lançamento c/ bomba	m³	0,652	R\$ 35,51	R\$ 23,15	0,64%	92874		
sub total				R\$ 2.590,05	71,66%			
CUSTO TOTAL DO ÍTEM					R\$ 3.614,50	2,90%		
3. Impermeabilização	3. Impermeabilizações	3.1. Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica (vigas baldrame)	m²	8,69	R\$ 39,88	R\$ 346,56	7,91%	98557
		3.2. Impermeabilização com manta (muro existente)						
		3.2.1. Manta asfáltica e aplicação de primer na superfície	m²	29,72	R\$ 94,63	R\$ 2.812,40	64,16%	98546
		3.2.2. Proteção mecânica (argamassa) com impermeabilizante	m²	29,72	R\$ 41,21	R\$ 1.224,76	27,94%	98561
	sub total				R\$ 4.383,72	100,00%		
CUSTO TOTAL DO ÍTEM					R\$ 4.383,72	3,52%		
4. Supraestrutura	4.1. Vigas de Cobertura	4.1.1. Montagem e desmontagem das formas das vigas de cobertura	m²	26,66	R\$ 140,21	R\$ 3.738,00	47,83%	92270
		4.1.2. Ferro 5.0 mm						
		4.1.2.1. Armacção	Kg	39,15	R\$ 23,82	R\$ 932,55	11,93%	92775
		4.1.3. Ferro 10.0 mm						
		4.2.3.1. Armacção	Kg	114,59	R\$ 19,59	R\$ 2.244,82	28,72%	92778
		4.1.4. Concretagem						
		4.1.4.1. Concreto Fck=20 Mpa	m³	1,920	R\$ 433,16	R\$ 831,67	10,64%	94970
	4.1.4.2. Lançamento c/ bomba	m³	1,920	R\$ 35,51	R\$ 68,18	0,87%	92874	
sub total				R\$ 7.815,22	100,00%			
CUSTO TOTAL DO ÍTEM					R\$ 7.815,22	6,27%		

ORÇAMENTO DISCRIMINATIVO - CONSTRUÇÃO

EMPREENHIMENTO
LOCAL: Inhacorá

Ampliação CRAS - Secretaria de Trabalho, Habitação e Ação Social (STHAS)

PROF. RESP.: Engª Civil Tais Maria Pilau Fucilini
CREA/RS 40.928
data base: abril/2021
Índice BDI (%): 23,54%

	SERVIÇO	Unid.	Quant.	Custo Unitário c/ BDI incluso	Custo Total	% Ítem	Códigos SINAPI ONERADO (data base ABR/2021)
5. Alvenarias e Painéis	5.1.1. Alvenaria tijolos furados 14x9x19 (espessura 14cm, bloco deitado)	m²	123,37	R\$ 170,22	R\$ 21.000,04	87,40%	87501
	5.1.2. Janelas						
	5.1.2.1. Vergas	m	13,00	R\$ 101,56	R\$ 1.320,28	5,50%	93187
	5.1.2.2. Contravergas	m	13,00	R\$ 95,34	R\$ 1.239,42	5,16%	93197
	5.1.3. Portas						
	5.1.3.1. Vergas até 1,5 m de vão	m	2,58	R\$ 78,08	R\$ 201,45	0,84%	93188
	5.1.3.1. Vergas mais 1,5 m de vão	m	2,60	R\$ 102,00	R\$ 265,20	1,10%	93189
	sub total				R\$ 24.026,39	100,00%	
CUSTO TOTAL DO ÍTEM					R\$ 24.026,39	19,28%	
6. Pavimentação	6.1. Lastro de brita base contrapiso, E=5 cm	m²	93,18	R\$ 9,51	R\$ 886,14	5,64%	COMPOSIÇÃO 002
	6.2. Contrapiso de concreto moldado in loco, feito em obra, E=6 cm, não armado	m³	5,59	R\$ 711,94	R\$ 3.979,74	25,32%	COMPOSIÇÃO 003
	6.3. Argamassa de regularização do contrapiso, E=3 cm	m²	93,18	R\$ 37,58	R\$ 3.501,70	22,28%	COMPOSIÇÃO 004
	6.4. Revestimento cerâmico esmaltado 60x60	m²	93,18	R\$ 78,88	R\$ 7.350,04	46,76%	87257
	sub total				R\$ 15.717,63	100,00%	
CUSTO TOTAL DO ÍTEM					R\$ 15.717,63	12,61%	
7. Cobertura	7.1. Estrutura p/ cobertura composta de tesouras e terças.	Kg	760,000	R\$ 12,19	9.264,40	44,82%	92593
	7.2. Pintura com tinta alquídica (esmalte sintético fosco) superfície metálica com anticorrosivo	m²	105,00	R\$ 11,29	1.185,45	5,74%	COMPOSIÇÃO 007
	7.3. Telhamento c/ telhas onduladas de fibrocimento E=6mm, c/ instalação	m²	115,00	R\$ 44,86	5.158,90	24,96%	94207
	7.4. Algerosa - chapim (rufo capa) em aço galvanizado, corte 33 cm	m	35,00	R\$ 46,79	1.637,65	7,92%	101979
	7.5. Calha - chapa em aço galvanizado nº 24, corte 33 cm	m	19,00	R\$ 180,20	3.423,80	16,56%	94229
	sub total				20.670,20	100,00%	
CUSTO TOTAL DO ÍTEM					R\$ 20.670,20	16,58%	
8. Revestimentos	8.1. Chapisco	m²	229,19	R\$ 4,10	R\$ 939,68	6,22%	87879
	8.2. Emboço em argamassa traço 1:2:8, não desempenado	m²	53,91	R\$ 33,38	R\$ 1.799,52	11,91%	COMPOSIÇÃO 005
	8.3. Massa única para recebimento de pintura, traço 1:2:8, desempenado	m²	175,28	R\$ 45,18	R\$ 7.919,15	52,42%	90406
	8.4. Revestimento cerâmico parede interna padaria 33x45 cm	m²	63,71	R\$ 69,85	R\$ 4.450,14	29,45%	87273
	sub total				R\$ 15.108,49	100,00%	
CUSTO TOTAL DO ÍTEM					R\$ 15.108,49	12,12%	
9. Esquadrias	9.1. Janela de alumínio de correr 2 folhas c/ vidros (fornecimento e instalação)	m²	12,00	R\$ 430,99	R\$ 5.171,88	56,41%	94570
	9.2. Porta de vidro de correr	m²	4,40	R\$ 351,72	R\$ 1.547,57	16,88%	COMPOSIÇÃO 006
	9.3. Porta de alumínio com lambri, com guarnição (fornecimento e instalação)	m²	2,20	R\$ 917,48	R\$ 2.018,46	22,02%	91338
	9.4. Porta de madeira semi-oca 90x210 (fornecimento e instalação)	unid.	1,00	R\$ 429,96	R\$ 429,96	4,69%	90823
	sub total				R\$ 9.167,86	100,00%	
CUSTO TOTAL DO ÍTEM					R\$ 9.167,86	7,35%	

ORÇAMENTO DISCRIMINATIVO - CONSTRUÇÃO

EMPREENDIMENTO
LOCAL: Inhacorá

Ampliação CRAS - Secretaria de Trabalho, Habitação e Ação Social (STHAS)

PROF. RESP.: Engª Civil Tais Maria Pilau Fucilini
CREA/RS 40.928
data base: abril/2021
Índice BDI (%): 23,54%

	SERVIÇO	Unid.	Quant.	Custo Unitário c/ BDI incluso	Custo Total	% Ítem	Códigos SINAPI ONERADO (data base ABR/2021)
10. Instalações Elétricas	10.1.1. Elétronduto flexível corrugado PVC, DN 20 mm (1/2")	m	105,00	R\$ 8,14	R\$ 854,70	11,20%	91831
	10.1.2. Elétronduto flexível corrugado PVC, Dn 25 mm (1")	m	20,00	R\$ 9,12	R\$ 182,40	2,39%	91834
	10.1.3. Cabo de cobre flexível isolado 2,5 mm 450/750V, anti-chama	m	475,91	R\$ 4,77	R\$ 2.270,09	29,75%	91926
	10.1.4. Cabo de cobre flexível isolado 4,0 mm 450/750V, anti-chama	m	23,31	R\$ 7,86	R\$ 183,22	2,40%	91928
	10.1.5. Cabo de cobre flexível isolado 6,0 mm 450/750V, anti-chama	m	26,11	R\$ 10,79	R\$ 281,73	3,69%	91930
	10.1.6. Disjuntores 20 A	Unid.	7,00	R\$ 73,19	R\$ 512,33	6,71%	93662
	10.1.7. Disjuntores 32 A	Unid.	1,00	R\$ 76,16	R\$ 76,16	1,00%	93664
	10.1.8. Disjuntores 40 A	Unid.	1,00	R\$ 79,76	R\$ 79,76	1,05%	93665
	10.1.9. Caixa retangular 2x4 media	Unid.	30,00	R\$ 15,13	R\$ 453,90	5,95%	91940
	10.1.10. Quadro de distribuição p/ 18 disjuntores	Unid.	1,00	R\$ 767,44	R\$ 767,44	10,06%	101883
	10.1.11. Tomada baixa de embutir	Unid.	11,00	R\$ 24,31	R\$ 267,41	3,50%	91999
	10.1.12. Tomada media de embutir	Unid.	23,00	R\$ 37,00	R\$ 851,00	11,15%	91997
	10.1.13. Tomada alta de embutir	Unid.	1,00	R\$ 37,14	R\$ 37,14	0,49%	91991
	10.1.14. Interruptor simples	Unid.	6,00	R\$ 45,80	R\$ 274,80	3,60%	91959
	10.1.15. Interruptor paralelo	Unid.	2,00	R\$ 59,21	R\$ 118,42	1,55%	91561
	10.1.16. Luminária tipo plafon em plástico, de sobrepor, 1 lâmpada	Unid.	9,00	R\$ 46,65	R\$ 419,85	5,50%	97589
	sub total					R\$ 7.630,34	100,00%
CUSTO TOTAL DO ÍTEM					R\$ 7.630,34	6,12%	
11. Forros	11.1. Forro PVC em régua c/ estrutura de fixação e instalação	m²	60,29	R\$ 85,18	R\$ 5.135,50	58,09%	96116
	11.2. Forro de fibra mineral c/ estrutura de fixação e instalação	m²	35,00	R\$ 105,86	R\$ 3.705,10	41,91%	39512
	sub total				R\$ 8.840,60	100,00%	
CUSTO TOTAL DO ÍTEM					R\$ 8.840,60	7,09%	
12. Pintura	12.1.1. Fundo selador acrílico em paredes	m²	245,00	R\$ 2,58	632,10	13,41%	88485
	12.1.2. Tinta acrílica premium semi-brilho em paredes, 2 demão	m²	245,00	R\$ 16,41	4.020,45	85,30%	88489
	12.1.3. Tinta esmalte sintético acetinado em madeira, 2 demão (porta interna)	m²	4,00	R\$ 15,17	60,68	1,29%	102219
	sub total				4.713,23	100,00%	
CUSTO TOTAL DO ÍTEM					R\$ 4.713,23	3,78%	
13. Serviços Finais	13.1 Limpeza Final	m²	101,23	R\$ 3,09	312,80	100,00%	9537
	sub total				312,80	100,00%	
CUSTO TOTAL DO ÍTEM					R\$ 312,80	0,25%	
CUSTO TOTAL DA CONSTRUÇÃO					R\$ 124.649,89		