

Projeto de Lei n.º081/2020, de 07 de outubro de 2020.

DENOMINA AS RUAS DO LOTEAMEN- TO BEM VIVER.

PAULO ROBERTO BUTZGE, Prefeito Municipal de Candelária, Estado do Rio Grande do Sul, FAZ SABER, que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1.º - Fica denominada de **RUA DO BEM-TE-VI** a gleba urbana correspondente à **Rua Projetada 1**, localizado na zona urbana do Município de Candelária-RS, que após o registro passará a integrar o domínio deste município, área de **4.602,65 m²**, com as seguintes medidas e confrontações: A **Rua do Bem-te-vi** inicia junto ao ponto **P-2**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 326.702,53** e **Norte (Y) 6.715.870,94**; do vértice **P-2** segue em direção até o vértice **P-3** em desenvolvimento de curva circular com **7,81 m**, formado por arco de raio **5,00 m** e ângulo central **89°30'14"** ou pela corda do arco no ângulo interno **44°45'07"**, em uma distância de **7,04 m**, confrontando com **Quadra 03**, do vértice **P-3** segue em direção até o vértice **P-4** no ângulo interno **224°45'07"**, em uma distância de **161,24 m**, confrontando com **Quadra 03**, do vértice **P-4** segue em direção até o vértice **P-5** no ângulo interno **179°59'59"**, em uma distância de **25,00 m**, confrontando com **Segmento 01, Prolongamento da Rua Heitor Leitão**; do vértice **P-5** segue em direção até o vértice **P-6** no ângulo interno **180°00'01"**, em uma distância de **95,00 m**, confrontando com **Quadra 02**; do vértice **P-6** segue em direção até o vértice **P-7** no ângulo interno **179°59'55"**, em uma distância de **20,00 m**, confrontando com **Rua do Sabiá**; do vértice **P-7** segue em direção até o vértice **P-8** no ângulo interno **90°00'00"**, em uma distância de **15,00 m**, confrontando com **Quadra 07**; do vértice **P-8** segue em direção até o vértice **P-9** no ângulo interno **90°00'05"**, em uma distância de **301,02 m**, confrontando com **Quadra 01**; do vértice **P-9** segue em direção até o vértice **P-1** em desenvolvimento de curva circular com **7,90 m**, formado por arco de raio **5,00 m** e ângulo central **90°29'46"** ou pela corda do arco no ângulo interno **225°14'53"**, em uma distância de **7,10 m**, confrontando com **Quadra 01**; finalmente do vértice **P-1** segue até o vértice **P-2**, (início da descrição), no ângulo interno de **45°14'53"**, na extensão de **25,00 m**, confrontando com **Rua Borges de Medeiros**, fechando assim uma área de **4.602,65 m²**.

Art. 2.º - Fica denominada de **RUA DO BEIJA-FLOR** a gleba urbana correspondente à **Rua Projetada 2**, localizada na zona urbana do Município de Candelária-RS, que após o registro passará a integrar o domínio deste município, área de **4.396,76 m²**, com as seguintes medidas e confrontações: A **Rua do Beija-flor** inicia junto ao ponto **P-11**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 326.765,50** e **Norte (Y) 6.715.872,81**; do vértice **P-11** segue em direção até o vértice **P-12** em desenvolvimento de curva circular com **7,81 m**, formado por arco de raio **5,00 m** e ângulo central **89°30'14"** ou pela corda do arco no ângulo interno **44°45'07"**, em uma distância de **7,04 m**, confrontando com **Quadra 05**; do vértice **P-12** segue em

direção até o vértice **P-13** no ângulo interno **224°45'07"**, em uma distância de **161,78** m, confrontando com **Quadra 05**; do vértice **P-13** segue em direção até o vértice **P-14** no ângulo interno **179°59'59"**, em uma distância de **25,00** m, confrontando com **Segmento 02, Prolongamento da Rua Heitor Leitão**; do vértice **P-14** segue em direção até o vértice **P-15** no ângulo interno **180°00'01"**, em uma distância de **95,00** m, confrontando com **Quadra 04**; do vértice **P-15** segue em direção até o vértice **P-16** em desenvolvimento de curva circular com **7,85** m, formado por arco de raio **5,00** m e ângulo central **89°59'55"** ou pela corda do arco no ângulo interno **224°59'57"**, em uma distância de **7,07** m, confrontando com **Quadra 04**; do vértice **P-16** segue em direção até o vértice **P-17** no ângulo interno **44°59'58"**, em uma distância de **25,00** m, confrontando com **Rua do Sabiá**; do vértice **P-17** segue em direção até o vértice **P-18** em desenvolvimento de curva circular com **7,85** m, formado por arco de raio **5,00** m e ângulo central **90°00'05"** ou pela corda do arco no ângulo interno **45°00'02"**, em uma distância de **7,07** m, confrontando com **Quadra 02**; do vértice **P-18** segue em direção até o vértice **P-19** no ângulo interno **225°00'03"**, em uma distância de **95,00** m, confrontando com **Quadra 02**, por divisa com ;do vértice **P-19** segue em direção até o vértice **P-20** no ângulo interno **179°59'59"**, em uma distância de **25,00** m, confrontando com **Segmento 01, Prolongamento da Rua Heitor Leitão**; do vértice **P-20** segue em direção até o vértice **P-21** no ângulo interno **180°00'01"**, em uma distância de **161,57** m, confrontando com **Quadra 03**; do vértice **P-21** segue em direção até o vértice **P-10** em desenvolvimento de curva circular com **7,90** m, formado por arco de raio **5,00** m e ângulo central **90°29'46"** ou pela corda do arco no ângulo interno **225°14'53"**, em uma distância de **7,10** m, confrontando com **Quadra 03**; finalmente do vértice **P-10** segue até o vértice **P-11**, (início da descrição), no ângulo interno de **45°14'53"**, na extensão de **25,00** m, confrontando com **Rua Borges de Medeiros**, fechando assim uma área de **4.396,76 m²**.

Art. 3.º - Fica denominada de **RUA ARNALDO SCHILING** a gleba urbana correspondente ao **Prolongamento da Rua Arnaldo Schiling**, localizada na zona urbana do Município de Candelária-RS, que após o registro passará a integrar o domínio deste município, área de **3.120,59 m²**, com as seguintes medidas e confrontações: O prolongamento da **Rua Arnaldo Schiling** inicia junto ao ponto **P-23**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 326.828,47** e **Norte (Y) 6.715.874,68**; do vértice **P-23** segue em direção até o vértice **P-24** em desenvolvimento de curva circular com **7,81** m, formado por arco de raio **5,00** m e ângulo central **89°30'14"** ou pela corda do arco no ângulo interno **44°45'07"**, em uma distância de **7,04** m, confrontando com **Quadra 06**; do vértice **P-24** segue em direção até o vértice **P-25** no ângulo interno **224°45'07"**, em uma distância de **157,19** m, confrontando com **Quadra 06**; do vértice **P-25** segue em direção até o vértice **P-26** no ângulo interno **179°59'50"**, em uma distância de **9,63** m, confrontando com **Rua Heitor Leitão**; do vértice **P-26** segue em direção até o vértice **P-27** no ângulo interno **105°43'28"**, em uma distância de **12,62** m, confrontando com **Rua Arnaldo Schiling**; do vértice **P-27** segue em direção até o vértice **P-28** no ângulo interno **254°16'46"**, em uma distância de **140,09** m, confrontando com **Rua Arnaldo Schiling**; do vértice **P-28** segue em direção até o vértice **P-29** no ângulo interno **179°59'17"**, em uma distância de **37,69** m,

confrontando com **Rua Arnaldo Schiling**; do vértice **P-29** segue em direção até o vértice **P-30** em desenvolvimento de curva circular com 5,63 m, formado por arco de raio 4,98 m e ângulo central 64°46'20" ou pela corda do arco no ângulo interno 32°17'19", em uma distância de 5,34 m, confrontando com **Área de preservação permanente (APP)**; do vértice **P-30** segue em direção até o vértice **P-31** no ângulo interno 147°43'20", em uma distância de 36,17 m, confrontando com **Quadra 07**; do vértice **P-31** segue em direção até o vértice **P-32** no ângulo interno 180°00'00", em uma distância de 25,00 m, confrontando com **Rua do Sabiá**; do vértice **P-32** segue em direção até o vértice **P-33** no ângulo interno 180°00'00", em uma distância de 95,00 m, confrontando com **Quadra 04**; do vértice **P-33** segue em direção até o vértice **P-34** no ângulo interno 179°59'59", em uma distância de 25,00 m, confrontando com a **Rua Heitor Leitão**; do vértice **P-34** segue em direção até o vértice **P-35** no ângulo interno 180°00'01", em uma distância de 162,11 m, confrontando com **Quadra 05**; do vértice **P-35** segue em direção até o vértice **P-22** em desenvolvimento de curva circular com 7,90 m, formado por arco de raio 5,00 m e ângulo central 90°29'46" ou pela corda do arco no ângulo interno 225°14'53", em uma distância de 7,10 m, confrontando com **Quadra 05**; finalmente do vértice **P-22** segue até o vértice **P-23**, (início da descrição), no ângulo interno de 45°14'53", na extensão de 25,00 m, confrontando com **Rua Borges de Medeiros**, fechando assim uma área de 3.120,59 m².

Art. 4.º - Fica denominada de **RUA HEITOR LEITÃO** a gleba urbana correspondente ao **Prolongamento da Rua Heitor Leitão – Segmento 03**, localizada na zona urbana do Município de Candelária-RS, que após o registro passará a integrar o domínio deste município, área de 116,97 m², com as seguintes medidas e confrontações: O prolongamento da **Rua Heitor Leitão** inicia junto ao ponto **P-36**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 326.862,23** e **Norte (Y) 6.715.716,54**; do vértice **P-36** segue em direção até o vértice **P-37** no ângulo interno 74°42'07", em uma distância de 3,01 m, confrontando com **Industrial de Soja Brasileira SOBRASIL Ltda.**; do vértice **P-37** segue em direção até o vértice **P-26** no ângulo interno 105°18'28", em uma distância de 36,78 m, confrontando com **Rua Heitor Leitão**; do vértice **P-26** segue em direção até o vértice **P-25** no ângulo interno 74°14'13", em uma distância de 9,63 m, confrontando com a **Rua Arnaldo Schiling**; do vértice **P-25** segue em direção até o vértice **P-38** em desenvolvimento de curva circular com 9,23 m, formado por arco de raio 5,00 m e ângulo central 105°45'02" ou pela corda do arco no ângulo interno 52°52'41", em uma distância de 7,97 m, confrontando com **Quadra 06**; finalmente do vértice **P-38** segue até o vértice **P-36**, (início da descrição), no ângulo interno de 232°52'31", na extensão de 30,15 m, confrontando com **Quadra 06**, fechando assim uma área de 116,97 m².

Art. 5.º - Fica denominada de **RUA DO SABIÁ** a gleba urbana correspondente à **Rua 03 Marginal**, localizada na zona urbana do Município de Candelária-RS, que após o registro passará a integrar o domínio deste município, área de 1.681,10 m², com as seguintes medidas e confrontações: A **Rua do Sabiá** inicia junto ao ponto **P-32**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 326.814,57** e **Norte (Y) 6.715.587,00**; do vértice **P-32** segue em direção até o vértice **P-31** no ângulo interno

45°00'03", em uma distância de 25,00 m, confrontando com a **Rua Arnaldo Schiling**; do vértice **P-31** segue em direção até o vértice **P-40** em desenvolvimento de curva circular com 7,85 m, formado por arco de raio 5,00 m e ângulo central 89°59'55" ou pela corda do arco no ângulo interno 44°59'57", em uma distância de 7,07 m, confrontando com **Quadra 07**; do vértice **P-40** segue em direção até o vértice **P-7** no ângulo interno 224°59'58", em uma distância de 106,00 m, confrontando com **Quadra 07**; do vértice **P-7** segue em direção até o vértice **P-6** no ângulo interno 90°00'00", em uma distância de 20,00 m, confrontando com **Rua do Bem-te-vi**; do vértice **P-6** segue em direção até o vértice **P-6** em desenvolvimento de curva circular com 7,85 m, formado por arco de raio 5,00 m e ângulo central 89°59'55" ou pela corda do arco no ângulo interno 45°00'02", em uma distância de 7,07 m, confrontando com **Quadra 02**; do vértice **6** segue em direção até o vértice **7** no ângulo interno 224°59'58", em uma distância de 38,00 m, confrontando com **Quadra 02**; do vértice **P-17** segue em direção até o vértice **P-16** no ângulo interno 180°00'00", em uma distância de 25,00 m, confrontando com **Rua do Beija-flor**; do vértice **P-16** segue em direção até o vértice **P-39** no ângulo interno 180°00'00", em uma distância de 38,00 m, confrontando com **Quadra 04**; finalmente do vértice **P-39** segue até o vértice **P-32**, (início da descrição), em desenvolvimento de curva circular com 7,85 m, formado por arco de raio 5,00 m e ângulo central 90°00'05" ou pela corda do arco no ângulo interno de 225°00'02", na extensão de 7,07 m, confrontando com **Quadra 04**, fechando assim uma área de 1.681,10 m².

Art. 6.º - Fica denominada de **RUA HEITOR LEITÃO** a gleba urbana correspondente ao **Segmento 01 – Prolongamento da Rua Heitor Leitão**, localizada na zona urbana do Município de Candelária-RS, que após o registro passará a integrar o domínio deste município, área de 741,46 m², com as seguintes medidas e confrontações: A **Rua Heitor Leitão** inicia junto ao ponto **P-20**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 326.749,06** e **Norte (Y) 6.715.705,64**; do vértice **P-20** segue em direção até o vértice **P-19** no ângulo interno 45°00'02", em uma distância de 25,00 m, confrontando com **Rua Beija-flor**; do vértice **P-19** segue em direção até o vértice **P-45** em desenvolvimento de curva circular com 7,85 m, formado por arco de raio 5,00 m e ângulo central 89°59'55" ou pela corda do arco no ângulo interno 44°59'58", em uma distância de 7,07 m, confrontando com **Quadra 02**; do vértice **P-45** segue em direção até o vértice **P-46** no ângulo interno 224°59'58", em uma distância de 38,00 m, confrontando com **Quadra 02**; do vértice **P-46** segue em direção até o vértice **P-5** em desenvolvimento de curva circular com 7,85 m, formado por arco de raio 5,00 m e ângulo central 90°00'05" ou pela corda do arco no ângulo interno 225°00'02", em uma distância de 7,07 m, confrontando com **Quadra 02**; do vértice **P-5** segue em direção até o vértice **P-4** no ângulo interno 45°00'02", em uma distância de 25,00 m, confrontando com **Rua do Bem-te-vi**; do vértice **P-4** segue em direção até o vértice **P-47** em desenvolvimento de curva circular com 7,85 m, formado por arco de raio 5,00 m e ângulo central 89°59'55" ou pela corda do arco no ângulo interno 44°59'58", em uma distância de 7,07 m, confrontando com **Quadra 03**; do vértice **P-47** segue em direção até o vértice **P-48** no ângulo interno 224°59'58", em uma distância de 38,00 m, confrontando com **Quadra 03**; finalmente do vértice **P-48** segue até o

vértice **P-20**, (início da descrição), em desenvolvimento de curva circular com **7,85 m**, formado por arco de raio **5,00 m** e ângulo central **90°00'05"** ou pela corda do arco no ângulo interno de **225°00'02"**, na extensão de **7,07 m**, confrontando com **Quadra 03**, fechando assim uma área de **741,46 m²**.

Art. 7.º - Fica denominada de **RUA HEITOR LEITÃO** a gleba urbana correspondente ao **Segmento 02 – Prolongamento da Rua Heitor Leitão**, localizada na zona urbana do Município de Candelária-RS, que após o registro passará a integrar o domínio deste município, área de **741,46 m²**, com as seguintes medidas e confrontações: A **Rua Heitor Leitão** inicia junto ao ponto **P-34**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 326.812,04** e **Norte (Y) 6.715.706,97**; do vértice **P-34** segue em direção até o vértice **P-33** no ângulo interno **45°00'02"**, em uma distância de **25,00 m**, confrontando com **Rua Arnaldo Schiling**; do vértice **P-33** segue em direção até o vértice **P-41** em desenvolvimento de curva circular com **7,85 m**, formado por arco de raio **5,00 m** e ângulo central **89°59'55"** ou pela corda do arco no ângulo interno **44°59'58"**, em uma distância de **7,07 m**, confrontando com **Quadra 04**; do vértice **P-41** segue em direção até o vértice **P-42** no ângulo interno **224°59'58"**, em uma distância de **38,00 m**, confrontando com **Quadra 04**; do vértice **P-42** segue em direção até o vértice **P-14** em desenvolvimento de curva circular com **7,85 m**, formado por arco de raio **5,00 m** e ângulo central **90°00'05"** ou pela corda do arco no ângulo interno **225°00'02"**, em uma distância de **7,07 m**, confrontando com **Quadra 04**; do vértice **P-14** segue em direção até o vértice **P-13** no ângulo interno **45°00'02"**, em uma distância de **25,00 m**, confrontando com **Rua do Beija-flor**; do vértice **P-13** segue em direção até o vértice **P-43** em desenvolvimento de curva circular com **7,85 m**, formado por arco de raio **5,00 m** e ângulo central **89°59'55"** ou pela corda do arco no ângulo interno **44°59'58"**, em uma distância de **7,07 m**, confrontando com **Quadra 05**; do vértice **P-43** segue em direção até o vértice **P-44** no ângulo interno **224°59'58"**, em uma distância de **38,00 m**, confrontando com **Quadra 05**; finalmente do vértice **P-44** segue até o vértice **P-34**, (início da descrição), em desenvolvimento de curva circular com **7,85 m**, formado por arco de raio **5,00 m** e ângulo central **90°00'05"** ou pela corda do arco no ângulo interno de **225°00'02"**, na extensão de **7,07 m**, confrontando com **Quadra 05**, fechando assim uma área de **741,46 m²**.

Art. 8.º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CANDELÁRIA
07 de Outubro de 2020.

PAULO ROBERTO BUTZGE
Prefeito Municipal

JUSTIFICATIVA

O presente Projeto de Lei está sendo encaminhado em virtude da necessidade da denominação das ruas do Loteamento Bem Viver.

O novo empreendimento, desenvolvido pela loteadora ITV Urbanismo, além do cuidado com a infraestrutura e o urbanismo de forma planejada, remete ainda ao aproveitamento dos recursos naturais do terreno, como forma de garantir uma convivência do morador e frequentador com a natureza. Por isso os nomes das ruas também tenham uma referência com o meio ambiente.

A nova área, de 68.874,43 m², onde ficava a antiga fábrica de óleo da Cagigo, além de terrenos residenciais e comerciais, ganhará um parque de 13.408,41 m², sendo 6.896,38 m² de área verde e 6.512,02 m² de Área de Preservação Permanente (APP), onde serão plantadas árvores frutíferas, que servirão de alimento para a fauna local, principalmente os pássaros. Sendo assim, será comum aos frequentadores ouvir os cantos das aves que passarão a frequentar o espaço atrás de comida. No novo parque, ainda terá pomar para a população, praças, arena cultural, espaço para ginástica, açude e paisagismo com espécies nativas.

A ITV Urbanismo, loteadora de 83 anos, com sede em Minas Gerais e São Paulo, mais do que comercializar lotes, quer proporcionar qualidade de vida para a população. Considerada a loteadora com mais tempo em atividade do Brasil, a empresa sempre levantou a bandeira da preservação ambiental, tendo também como logomarca um pássaro.

São essas as razões para a sugestão de nomes de pássaros nas ruas do Bem Viver Candelária.

A área verde, com a sugestão de nome de Parque Helvécio Alves Carneiro se deve à intenção de homenagear este cidadão mineiro, nascido em Uberlândia em 1929, pela sua grande contribuição na expansão e crescimento econômico e geração de empregos em Candelária, onde morou com a família na década de 80.

Em 1985, Helvécio Alves Carneiro transformou a obsoleta Fábrica de Óleo Só Brasil em uma filial da Companhia Agroindustrial de Goiás LTDA, a Cagigo, pioneira na fabricação de óleo de arroz no Brasil e grande exportadora de farelo de arroz para alimentação animal, onde também eram feitos óleo de soja, amendoim e babaçu.

Exatamente onde ficava a fábrica da Cagigo, em uma área de mais de 68.800,00m², a loteadora ITV Urbanismo vai construir o Bem Viver Candelária, um loteamento aberto com um parque de mais de 13.400,00 m², onde serão construídas praças, playground, área de jogos, estação de ginástica, pomar e arena cultural.

A extinta Cagigo foi criada em 1966, com sede em Itumbiara (GO), considerada até então a capital do arroz, graças à ideia de um grande amigo de Helvécio Carneiro, o engenheiro Irineu Alves do Nascimento, primeiro secretário de Planejamento de Goiás e quem descobriu a possibilidade de extrair óleo comestível do arroz, principal produto da empresa.

Mas com o crescimento da produção de arroz no sul do Brasil, o Sudeste focou nas lavouras de soja e, assim, a cidade de Candelária virou o centro da Cagigo, para onde Helvécio Carneiro e a esposa, Mary Lucy Pereira Carneiro, se mudaram.

O empresário Helvécio Carneiro foi ainda o fundador do Grupo Carpe e um dos sócios proprietários da ITV Urbanismo, loteadora criada em 1937, e responsável pela criação do Bem Viver Candelária, além de vários empreendimentos, em um total de 76 mil lotes vendidos no estado de Minas e São Paulo. Candelária receberá o primeiro loteamento da empresa no Rio Grande do Sul.

Ao lado de Genésio de Melo Pereira e outros importantes nomes, Helvécio Carneiro foi o percussor na abertura de rodovias por todo o Brasil, além de ter criado empresas como Vallée, Moinho de Trigo Sete Irmãos, Granja Planalto, a própria Cagigo e a construtora Paviterrana, entre outras.

Helvécio Carneiro faleceu no dia 4 de maio de 2020, aos 90 anos, tendo deixado de exemplo uma vida honesta, digna e corajosa, enfrentado as lições da vida com muita honra e serenidade; razões pelas quais é merecedor da homenagem por meio desta denominação do parque público.

Diante do exposto, Senhor Presidente e demais pares dessa Casa, solicitamos a apreciação e aprovação do presente Projeto de Lei, para que possa ser dada continuidade aos trâmites para efetivar a denominação das ruas e do parque indicadas.

É a justificativa.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CANDELÁRIA
07 de Outubro de 2020.

PAULO ROBERTO BUTZGE
Prefeito Municipal