

Projeto de Lei n.º 087/2020, de 21 de Outubro de 2020.

DENOMINA PARQUE MUNICIPAL.

PAULO ROBERTO BUTZGE, Prefeito Municipal de Candelária, Estado do Rio Grande do Sul, FAZ SABER, que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1.º - Fica denominada **Parque Helvécio Alves Carneiro** a **Área Verde** do **Loteamento “BEM VIVER CANDELÁRIA”** localizado na **Rua Borges de Medeiros s/n**, no município de Candelária - RS, comarca de Candelária - RS, na quadra formada pelas, **RUA DO SABIÁ e RUA ARNALDO SCHILING**, sem quarteirão definido, distante **291,56 m** da esquina da **RUA DO SABIÁ e RUA ARNALDO SCHILING**, de formato irregular, abrangendo uma área de **6.896,38 m²** (seis mil, oitocentos e noventa e seis metros quadrados e trinta e sete decímetros quadrados) e um perímetro de 406,60 m.

Para quem da **RUA DO SABIÁ** olha para o Parque Helvécio Alves Carneiro a fração inicia-se a descrição na coordenada (EX: **326.664,6205** NY: **6.715.563,8384**), no ângulo interno de **89°54'38"** com uma distância de **24,40 m** de frente até a coordenada (EX: **326.689,0170** NY: **6.715.564,3513**), confrontando com **ÁREA INSTITUCIONAL**, daí deflete à direita no ângulo interno de **180°00'00"** com uma distância de **115,00 m** de frente até a coordenada (EX: **326.803,9917** NY: **6.715.566,7686**), confrontando com **RUA DO SABIÁ**, daí deflete à direita no ângulo interno de **90°00'05"** com uma distância de **17,14 m** do lado esquerdo até a coordenada (EX: **326.804,3525** NY: **6.715.549,6294**), confrontando com **01**, daí deflete à direita no ângulo interno de **179°59'24"** com uma distância de **15,30 m** do lado esquerdo até a coordenada (EX: **326.804,6717** NY: **6.715.534,3339**), confrontando com **01**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **326.804,6717** NY: **6.715.534,3339**) e PT (EX: **326.802,0358** NY: **6.715.535,3371**), coordenadas do Ponto Central (EX: **326.791,2699** NY: **6.715.503,0866**), desenvolvimento de **2,82 m**, raio de **34,00 m**, corda de **2,82 m**, no azimute da corda de **290°50'14"**, tangente de **1,41 m**, com um ângulo central de curva de **4°45'15"**, ao fundo até a coordenada (EX: **326.802,0358** NY: **6.715.535,3371**), confrontando com **Área de preservação permanente (APP)**, daí deflete à esquerda no ângulo interno de **182°22'38"** com uma distância de **11,82 m** ao fundo até a coordenada (EX: **326.790,8277** NY: **6.715.539,0786**), confrontando com **Área de preservação permanente (APP)**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **326.790,8277** NY: **6.715.539,0786**) e PT (EX: **326.749,5850** NY: **6.715.521,9000**), coordenadas do Ponto Central (EX: **326.780,0618** NY: **6.715.506,8281**), desenvolvimento de **48,75 m**, raio de **34,00 m**, corda de **44,68 m**, no azimute da corda de **247°23'13"**, tangente de **29,63 m**, com um ângulo central de curva de **82°08'45"**, ao fundo até a coordenada (EX: **326.749,5850** NY: **6.715.521,9000**), confrontando com **Área de preservação permanente (APP)**, daí deflete à esquerda no ângulo interno de **221°04'23"** com uma distância de **13,56 m** ao fundo até a coordenada (EX: **326.743,5740** NY: **6.715.509,7452**), confrontando com **Área de preservação permanente (APP)**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: **326.743,5740** NY: **6.715.509,7452**) e PT (EX: **326.740,2971** NY: **6.715.498,7585**), coordenadas do Ponto Central (EX: **326.774,0508** NY: **6.715.494,6732**), desenvolvimento de **11,52 m**, raio de **34,00 m**, corda de **11,46 m**, no azimute da corda de **196°36'27"**, tangente de **5,82 m**, com um ângulo central de curva de **19°24'47"**, ao fundo até a coordenada (EX: **326.740,2971** NY: **6.715.498,7585**), confrontando com **Área de preservação permanente (APP)**, daí deflete à direita no ângulo interno de

104°51'54" com uma distância de **15,09 m** ao fundo até a coordenada (EX: 326.725,2162 NY: 6.715.499,2173), confrontando com **Área de preservação permanente (APP)**, daí deflete à direita no ângulo interno de **169°47'08"** com uma distância de **19,61 m** ao fundo até a coordenada (EX: 326.706,0295 NY: 6.715.503,2806), confrontando com **Área de preservação permanente (APP)**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 326.706,0295 NY: 6.715.503,2806) e PT (EX: 326.691,7894 NY: 6.715.503,2480), coordenadas do Ponto Central (EX: 326.698,9854 NY: 6.715.470,0183), desenvolvimento de **14,35 m**, raio de **34,00 m**, corda de **14,24 m**, no azimute da corda de **269°52'09"**, tangente de **7,28 m**, com um ângulo central de curva de **24°10'34"**, ao fundo até a coordenada (EX: 326.691,7894 NY: 6.715.503,2480), confrontando com **Área de preservação permanente (APP)**, daí deflete à esquerda no ângulo interno de **192°05'17"** com uma distância de **11,89 m** ao fundo até a coordenada (EX: 326.680,1676 NY: 6.715.500,7313), confrontando com **Área de preservação permanente (APP)**, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 326.680,1676 NY: 6.715.500,7313) e PT (EX: 326.666,1935 NY: 6.715.494,1065), coordenadas do Ponto Central (EX: 326.687,3636 NY: 6.715.467,5015), desenvolvimento de **15,60 m**, raio de **34,00 m**, corda de **15,46 m**, no azimute da corda de **244°38'08"**, tangente de **7,94 m**, com um ângulo central de curva de **26°17'28"**, ao fundo até a coordenada (EX: 326.666,1935 NY: 6.715.494,1065), confrontando com **Área de preservação permanente (APP)**, daí deflete à direita no ângulo interno de **65°55'34"** com uma distância de **13,68 m** do lado direito até a coordenada (EX: 326.665,8854 NY: 6.715.507,7814), confrontando com **Marisa de Oliveira de Couto**, daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°00'06"** com uma distância de **13,35 m** do lado direito até a coordenada (EX: 326.665,5844 NY: 6.715.521,1267), confrontando com **Rafael Mathias Rediske**, daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°00'00"** com uma distância de **17,17 m** do lado direito até a coordenada (EX: 326.665,1970 NY: 6.715.538,2964), confrontando com **Sueli Garcez**, daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°00'00"** com uma distância de **13,13 m** do lado direito até a coordenada (EX: 326.664,9010 NY: 6.715.551,4190), confrontando com **Roselaine Janke**, daí deflete à esquerda no ângulo interno de **180°00'06"** com uma distância de **12,42 m** do lado direito até a coordenada (EX: 326.664,6205 NY: 6.715.563,8384), confrontando com **Anderson Fabiano Roos**.

Art. 2.º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CANDELÁRIA
21 de Outubro de 2020.

PAULO ROBERTO BUTZGE
Prefeito Municipal

JUSTIFICATIVA

O presente Projeto de Lei está sendo encaminhado em virtude da necessidade da denominação do Parque Municipal do Loteamento Bem Viver.

A nova área, de 68.874,43 m², onde ficava a antiga fábrica de óleo da Cagigo, além de terrenos residenciais e comerciais, ganhará um parque de 13.408,41 m², desenvolvido pela loteadora ITV Urbanismo, sendo 6.896,38 m² de área verde e 6.512,02 m² de Área de Preservação Permanente (APP), onde serão plantadas árvores frutíferas, que servirão de alimento para a fauna local, principalmente os pássaros. Sendo assim, será comum aos frequentadores ouvir os cantos das aves que passarão a frequentar o espaço atrás de comida. No novo parque, ainda terá pomar para a população, praças, arena cultural, espaço para ginástica, açude e paisagismo com espécies nativas.

A área verde, com a sugestão de nome de Parque Helvécio Alves Carneiro se deve à intenção de homenagear este cidadão mineiro, nascido em Uberlândia em 1929, pela sua grande contribuição na expansão e crescimento econômico e geração de empregos em Candelária, onde morou com a família na década de 80.

Em 1985, Helvécio Alves Carneiro transformou a obsoleta Fábrica de Óleo Só Brasil em uma filial da Companhia Agroindustrial de Goiás LTDA, a Cagigo, pioneira na fabricação de óleo de arroz no Brasil e grande exportadora de farelo de arroz para alimentação animal, onde também eram feitos óleo de soja, amendoim e babaçu.

Exatamente onde ficava a fábrica da Cagigo, em uma área de mais de 68.800,00m², a loteadora ITV Urbanismo vai construir o Bem Viver Candelária, um loteamento aberto com um parque de mais de 13.400,00 m², onde serão construídas praças, playground, área de jogos, estação de ginástica, pomar e arena cultural.

A extinta Cagigo foi criada em 1966, com sede em Itumbiara (GO), considerada até então a capital do arroz, graças à ideia de um grande amigo de Helvécio Carneiro, o engenheiro Irineu Alves do Nascimento, primeiro secretário de Planejamento de Goiás e quem descobriu a possibilidade de extrair óleo comestível do arroz, principal produto da empresa.

Mas com o crescimento da produção de arroz no sul do Brasil, o Sudeste focou nas lavouras de soja e, assim, a cidade de Candelária virou o centro da Cagigo, para onde Helvécio Carneiro e a esposa, Mary Lucy Pereira Carneiro, se mudaram.

O empresário Helvécio Carneiro foi ainda o fundador do Grupo Carpe e um dos sócios proprietários da ITV Urbanismo, loteadora criada em 1937, e responsável pela criação do Bem Viver Candelária, além de vários empreendimentos, em um total de 76 mil lotes vendidos no estado de Minas e São Paulo. Candelária receberá o primeiro loteamento da empresa no Rio Grande do Sul.

Ao lado de Genésio de Melo Pereira e outros importantes nomes, Helvécio Carneiro foi o percussor na abertura de rodovias por todo o Brasil, além de ter criado empresas como Vallée, Moinho de Trigo Sete Irmãos, Granja Planalto, a própria Cagigo e a construtora Paviterrana, entre outras.

Helvécio Carneiro faleceu no dia 04 de maio de 2020, aos 90 anos, tendo deixado de exemplo uma vida honesta, digna e corajosa, enfrentado as lições da vida com muita honra e serenidade; razões pelas quais é merecedor da homenagem por meio desta denominação do parque público.

Diante do exposto, Senhora Presidente e demais pares dessa Casa, solicitamos a apreciação e aprovação do presente Projeto de Lei, para que possa ser dada continuidade aos trâmites para efetivar a denominação do parque indicado.

É a justificativa.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CANDELÁRIA
21 de Outubro de 2020.

PAULO ROBERTO BUTZGE
Prefeito Municipal