



CÂMARA DE VEREADORES DE ITAQUI - RS
PALÁCIO RINCÃO DA CRUZ
ATA N°. 001 **Fls. N°.**

**AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA TRATAR DE ASSUNTOS SOBRE A
REGULARIZAÇÃO DOS IMÓVEIS DA EXTINTA COHAB**

Às dezenove horas e quinze minutos, do dia vinte e cinco do mês de maio do ano de dois mil e dezessete, tendo por local o Plenário da Câmara de Vereadores de Itaqui, sito à rua Vereador Dr. João Siznando Dubal Goulart, n°. 942, reuniu-se o Poder Legislativo, sob a Presidência do Vereador Presidente, Igor Bicca Ardais (Partido Progressista – PP) e como Secretário o Vereador Clóvis Antonio Ravarotto Corrêa (Partido do Movimento Democrático Brasileiro - PMDB), para trabalhos relativos à Audiência Pública para tratar de assuntos sobre a regularização dos imóveis da extinta COHAB. O Senhor Presidente abriu os trabalhos. O Cerimonial, Senhor Luís Francisco Coffi, convidou as seguintes autoridades para fazerem parte da MESA: o Vereador Igor Bicca Ardais - Presidente da Câmara de Vereadores de Itaqui; o Senhor Jarbas da Silva Martini – Prefeito Municipal de Itaqui; o Senhor Márcio Luciano Veppo Palma – Vice-Prefeito Municipal de Itaqui; a Senhora Letícia Nicolini – Secretária Municipal de Ação Social; o Senhor Fábio Baes – técnico da extinta COHAB, da Secretaria Estadual de Obras, Saneamento e Habitação; o Senhor Amilcar Lamas – técnico da extinta COHAB, da Secretaria Estadual de Obras, Saneamento e Habitação; a Vereadora Queli Gomes Ferreira (Partido Progressista – PP); a Vereadora Cleir Fagundes Rocha (PMDB); a Vereadora Ivete Piffero (PSB); o Vereador Êmerson de Moraes Ramos (Partido Trabalhista Brasileiro – PTB); o Vereador César Augusto Klein (Partido Progressista – PP); o Vereador Clóvis Antonio Ravarotto Corrêa (PMDB); o Vereador Leonardo Dicson Sanchez Betin (Partido Democrático Trabalhista – PDT); o Vereador Éber Escobar de Almeida (Partido Democrático Trabalhista – PDT). O Cerimonial fez a leitura do Requerimento n°. 042/2017, de autoria da Vereadora Queli Gomes Ferreira, onde foi requerida à Mesa Diretora a realização de uma Audiência Pública para tratar de assuntos sobre a regularização dos imóveis da extinta COHAB. A seguir, o Senhor Presidente passou a direção dos trabalhos para a Vereadora Queli Gomes Ferreira, a qual passou a palavra a todos os integrantes da Mesa, os quais pronunciaram-se comentando a importância da regularização dos imóveis da extinta COHAB nesta cidade. O Senhor Fábio Baes, explicou como será realizada a regularização dos imóveis da extinta COHAB, que se dará com a entrega das documentação para a Secretaria Estadual de Obras, Saneamento e Habitação. Disse que os adquirentes dos imóveis terão que pagar o custo da documentação e ITBI. Em seguida, comunicou que cinco anos de ocupação dos referidos imóveis dá o direito aos moradores da Vila Nova, entre outras, receberem toda a documentação. Afirmou que as áreas verdes são de propriedade do Executivo Municipal, o qual deveria desafetar tal área e registrar no Cartório de Imóveis, para poder assim regulamentar os imóveis para os moradores de tais áreas. Ainda, expôs que os moradores que possuírem contratos, com as casas quitadas, devem ir até o Tabelionato para fazerem suas devidas escrituras, mas quem ainda não possui a documentação, deve enviar os documentos para a mencionada secretaria estadual. O Senhor Amilcar Lamas, relatou como será elaborada a documentação para segundos adquirentes dos imóveis, bem como quais documentos são solicitados para regularização de imóveis de herdeiros moradores dos mesmos. Falou que será realizado um mutirão para a entrega de documentos, expondo que é aceito a sucessão da posse dos referidos imóveis para a entrega da documentação. Informou que os imóveis da Vila Nova não foram financiados pela COHAB, a qual deveria entregar os documentos para os adquirentes dos mesmos. Disse que possui o registro de imóvel de cento e



CÂMARA DE VEREADORES DE ITAQUI - RS
PALÁCIO RINCÃO DA CRUZ
ATA N°. 001 **Fls. N°.**

**AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA TRATAR DE ASSUNTOS SOBRE A
REGULARIZAÇÃO DOS IMÓVEIS DA EXTINTA COHAB**

oitenta e quatro moradores da Pró-Morar. Concluindo, explicou que é necessário comprovar a posse dos imóveis com três testemunhas. O Vereador César Augusto Klein destacou a distinção de imóveis das áreas verdes e de determinadas vilas. O Senhor Jarbas da Silva Martini salientou quais áreas do Poder Executivo foram invadidas por posseiros. Informou que os moradores que não possuem toda a documentação exigida, devem encaminhar para a secretaria estadual mesmo assim tais documentos. Disse que a Vila Padre Lavarda é área municipal, relatando os valores de ITBI que poderão ser perdoados pelo Executivo Municipal para tais moradores dos imóveis da extinta COHAB, através da criação de uma lei de isenção de impostos. Comunicou que a Secretária Municipal Letícia Nicolini estará à disposição para auxiliar os referidos moradores na regularização dos seus imóveis. Falou que existe um arquivo com todos os primeiros donos dos imóveis da extinta COHAB; comentando a respeito da regularização dos imóveis da Vila Mário Beheregaray e Mutirão. A Vereadora Ivete Piffero sugeriu sobre a possibilidade desta Casa Legislativa criar um projeto de lei para tentar isentar a cobrança de impostos para os moradores dos imóveis da extinta COHAB. O Vereador Êmerson de Moraes Ramos disse que em relação as Zonas de Interesse Social, está tentando elaborar uma matéria, a qual cria uma Comissão para tratar dos problemas dos moradores de imóveis da extinta COHAB, entre outros locais. O Vereador Êber Escobar de Almeida falou sobre o procedimento adotado para comprovar a área correta dos imóveis com embrião, bem como poderia ser realizada a cobrança do registro dos mesmos. A Senhora Presidente dos trabalhos passou a palavra para o público presente, oportunidade na qual um Senhor perguntou sobre quem comprou um imóvel e pagou o IPTU, se deve esperar cinco anos para receber os documentos do mesmo. Outro Senhor indagou se um morador de um imóvel da Vila Nova, o qual paga a mais de trinta anos o IPTU, pode receber os documentos do mesmo. O Senhor José Margarina disse que tem contrato de compra e venda, estando o imóvel quitado; perguntou se deve de ir até o Tabelionato para fazer a escritura. O Senhor Íris destacou como poderá ser elaborada a documentação dos imóveis da Vila Navegantes. O Senhor Tiago Ferreira disse que fazem dois anos que comprou uma casa, a qual estava no nome do primeiro dono, tendo realizado o contrato de compra e venda com o mesmo; indagou assim como regularizar a documentação de tal imóvel. A Senhora Lúcia Torres perguntou como regularizar uma casa da Vila Beheregaray, já que os terrenos são provenientes da doação realizada pelo Senhor Ex-Prefeito Municipal José Silas Dubal Goulart. O Senhor Hamiltom disse que precisa da documentação do seu imóvel localizado na Vila COHAB, mas para realizar a mesma estão cobrando ITBI. A Senhora Camila Lima falou que comprou um imóvel do primeiro morador; indagando como faz para transferir tal imóvel para si. A Senhora Roseli informou que comprou uma casa no ano de hum mil, novecentos e noventa e três, perguntando como deve proceder para transferir a mesma para seu nome. O Senhor Luiz Gomes expôs que somente possui o recibo de compra e venda da aquisição de sua casa, tendo comprado a mesma de um terceiro, sendo que o primeiro proprietário é falecido; perguntando como faz para registrar tal casa em seu nome. A Senhora Marilene Priu diz que em relação a sua casa, paga o IPTU em nome de uma falecida moradora da mesma, tendo comprado o imóvel dos herdeiros da mesma, morando na casa a doze anos; perguntando como poderá fazer a escritura. A Senhora Diomar Villa diz que é divorciada, tendo um recibo de compra e venda da casa, com



CÂMARA DE VEREADORES DE ITAQUI - RS
PALÁCIO RINCÃO DA CRUZ
ATA N°. 001 **Fls. N°.**

**AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA TRATAR DE ASSUNTOS SOBRE A
REGULARIZAÇÃO DOS IMÓVEIS DA EXTINTA COHAB**

impostos sendo pagos em nome de seu marido; perguntou como poderá fazer a escritura de tal imóvel. A Senhora Ivanir Gomes, disse que faz vinte anos que reside em uma casa, e quer regularizar a documentação da mesma, mas existem alguns herdeiros que não querem autorizar tal regulamentação; indagando como faz para solucionar tal caso. Um Senhor disse que comprou uma casa, a qual estava no nome do primeiro dono; perguntando como faz para regularizar a documentação da mesma. A Senhora Presidente dos trabalhos comunicou que a partir do dia primeiro do mês de junho, a Secretária Municipal Letícia Nicolini estará recebendo a documentação dos moradores da extinta COHAB, para tentar regularizar assim seus imóveis, bem como seu Gabinete estará auxiliando no mesmo sentido. O Senhor Presidente retomou a direção dos trabalhos, agradeceu a DEUS e a presença de todos, encerrando os trabalhos da Audiência Pública, cuja íntegra acústica encontra-se gravada no CD do dia vinte e cinco do mês de maio de dois mil e dezessete, PLENÁRIO DA CÂMARA DE VEREADORES DE ITAQUI, centésimo quinquagésimo oitavo ano de emancipação política do Município de Itaqui. Do que eu, Vereador Clóvis Antonio Ravarotto Corrêa, Secretário, determinei fosse lavrada a presente Ata que será assinada por mim e por todos os presentes; sendo o término da Audiência às vinte e uma horas e quinze minutos do mesmo dia.

Ver. Igor Bicca Ardais
Presidente

Ver. Clóvis Antonio Ravarotto Corrêa
Secretário